



**Подготовка документации по планировке новых территорий
Домодедовского кладбища по адресу: Московская область,
городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха**

**Разделы: «Сбор и систематизация исходных данных»;
«Выявление и комплексная оценка отраслевых предпосылок
развития проектируемой территории»;
«Разработка материалов по обоснованию проектных предложений
по выбранному варианту»**



Заказчик:
Москомархитектура

Государственный контракт:
№ 0173200022715000081
от 29.07.2015 г.

**Подготовка документации по планировке новых территорий
Домодедовского кладбища по адресу: Московская область,
городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха**

**Разделы: «Сбор и систематизация исходных данных»;
«Выявление и комплексная оценка отраслевых предпосылок
развития проектируемой территории»;
«Разработка материалов по обоснованию проектных предложений
по выбранному варианту»**

Генеральный директор



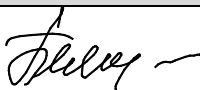
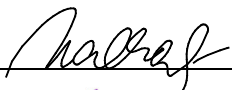
С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

И.В. Пастушков

Москва, 2016

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Зам. начальника отдела	Киреченкова Е.М.	
2	Главный специалист	Пастушков И.В.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел гидрогеологических исследований			
4	Начальник отдела	Белякова Е.М.	
5	Ведущий специалист	Никулина-Основская М.А.	
Отдел экологического моделирования и расчетов			
6	Ведущий специалист	Безразумов Д.В.	
7	Ведущий специалист	Кудрявцев С.Б.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
8	Ведущий специалист	Колчаева О.Н.	
9	Ведущий специалист	Мокеева М.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
2. ВЫЯВЛЕНИЕ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3. РАЗРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВЫБРАННОМУ ВАРИАНТУ	14
3.1. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ).....	14
3.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ).....	15
3.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
3.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ)	29
3.6. Предложений по сохранению, развитию и ограничению использования озелененных территорий общего пользования; предложения по установлению, изменению, отмене границ (красных линий) территорий общего пользования; предложения по сохранению и развитию территорий общего пользования, в том числе территорий рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования	30
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	47

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие разделы разработаны в составе документации по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха.

Основание для разработки документации:

- Решение Градостроительного совета Московской области от 31.03.2015 № 11. п. 68.
- Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 15.04.2015 № П 41/169.
- Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.08.2014 № 25 п.4.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.04.2015 № 93.

Нормативно-правовую базу составляют:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный Закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 г. № 1734 об утверждении Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820);
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Распоряжение Росавтодора от 18.12.2013 N 2199-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»;
- Распоряжение Росавтодора от 13.03.2014 N 393-р «О предварительном согласовании места размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»;
- иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003г. № 743/48;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, размещенный 30.12.2014 г. в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 г. № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Территориальными строительными нормами «Планировка и застройка городских и сельских поселений. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО)»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002г. №84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по

планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц»;

- Генеральный план г.о. Домодедово, утвержденный решением Совета депутатов от 22.10.2012 № 1-4/486;

- Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»;

- иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.

С 08.04.2015 ГБУ «Ритуал» является правопреемником ГУП «Ритуал» в полном объеме на основании распоряжения Правительства Москвы от 27.01.2015г №29-РП.

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в Московской области, городской округ Домодедово, вблизи д. Истомиха.

Рассматриваемая территория планировочно ограничена:

- с юга и запада – землями лесного фонда;
- с востока и северо-востока – залесенными территориями и далее участками, отведенными для садоводства и ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальной жилой застройкой д. Истомиха.
- с севера – комплексом сопутствующих сооружений входной группы Домодедовского кладбища и автомобильной дорогой местного значения, далее через дорогу территорией Домодедовского кладбища площадью около 126,8 га.

Площадь проектируемой территории согласно ТЗ составляет **60,65 га**.
Территория рассмотрения - 680 га.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой залесенную территорию с участками тропиной сети. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Рассматриваемая территория включает 3 земельных участка:

- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:23 общей площадью 36,0532 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:25 общей площадью 11,8106 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:24 общей площадью 12,7862 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения).

Санитарно-эпидемиологические ограничения. Санитарно-эпидемиологическая обстановка

ЗАО «НИиПИ ИГСП» выполнена работа «Санитарно-эпидемиологическая оценка». В составе данного раздела для оценки санитарно-эпидемиологической обстановки в рассматриваемом районе было проведено бактериологическое и химическое опробование поверхностных и подземных вод, а так же проведен микробиологический и паразитологический анализ проб грунта. Раздел «Санитарно-эпидемиологическая оценка» представлен отдельным томом.

В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» планируемое кладбище с предельным показателем площади территории захоронений до 40 га относится ко II классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 500 м.

В ориентировочную санитарно-защитную зону попадают участки, отведенные для садоводства и ведения подсобного хозяйства (расстояние до ближайшего участка 330 м).

ЗАО «НИиПИ ИГСП» разработан раздел обоснования размера санитарно-защитной зоны новых территорий Домодедовского кладбища, с учетом ранее разработанного проекта организации санитарно-защитной зоны Домодедовского кладбища.

2. ВЫЯВЛЕНИЕ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Перспективы развития территории, установленные нормативно-правовыми актами Московской области, муниципального образования Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Московской области от 11.07.2007 № 517/23, проектируемая территория расположена в зоне промышленной застройки в городах.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21, проектируемая территория расположена:

- в зоне развития объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта;
- в зоне развития объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – строительства участка автомобильной дороги (характеристики: категория – I, число полос движения – 2, ширина полосы отвода – 46 м, зона планируемого размещения – 200 м).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД» предусматривается строительство автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД вдоль восточной границы проектируемой территории.

В соответствии с проектом актуализированной Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области проектируемая территория расположена:

- в зоне развития объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта;
- в зоне развития объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – строительства участка автомобильной дороги (характеристики: категория – I, число полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения – 200 м);
- вдоль участка автомобильной дороги регионального значения (участок до входной группы Домодедовского кладбища).

В соответствии со схемой развития и размещения особо охраняемых

природных территорий Московской области, одобренной постановлением правительства Московской области №106/5 от 11.02.2009 г., в границах проектируемой территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Проектируемая территория расположена за границами зон охраны памятников истории и культуры.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Домодедово, утвержденным решением Совета депутатов от 22.10.12 № 1-4/486 (с изменениями) рассматриваемая территория относится к земельным участкам, на которых размещены объекты, находящиеся в собственности ГУП Ритуал города Москвы.

Городской округ Домодедово включён в перечень муниципальных образований Московской области, по которым планируется разработка и корректировка документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2015-2016 гг. (приложение № 1 к Государственной программе Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы)).

Соответствие использования территории требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования московской области и муниципального образования московской области. Выводы о необходимости и целесообразности внесения изменений в ранее утвержденную документацию и в распорядительные документы

Существующее использование территории (залесенная территория с участками тропинойной сети) не соответствует требованиям, предъявляемым к ее использованию Схемой территориального планирования Московской области.

Перспективное использование территории (новые участки территории Домодедовского кладбища) будет соответствовать Схеме территориального планирования Московской области – территория промышленной застройки в городах.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Домодедово, утвержденным решением Совета депутатов от 22.10.12 № 1-4/486 (с изменениями) рассматриваемая территория относится к земельным участкам, на которых размещены объекты, находящиеся в собственности ГУП Ритуал города Москвы.

Развитие новых территорий Домодедовского кладбища не потребует внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную

документацию Московской области и муниципального образования Московской области.

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» планируемое кладбище с предельным показателем площади территории захоронений до 40 га относится ко II классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 500 м.

В ориентировочную санитарно-защитную зону попадают участки, отведенные для садоводства и ведения подсобного хозяйства (расстояние до ближайшего участка 330 м).

Линии градостроительного регулирования

Северо-восточная часть проектируемой территории (площадью 0,35 га) расположена в красных линиях проектируемой автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД. Рассматриваемый земельный участок не может быть использован под размещение участков захоронения и строительство капитальных объектов.

Охранная зона инженерных коммуникаций

Вдоль восточной границы новых территорий Домодедовского кладбища проходит кольцевой магистральный нефтепродуктопровод АО «Мостранснефтепродукт». Охранная нефтепродуктопровода составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне нефтепродуктопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопровода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительно-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;
- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь;
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно- измерительные пункты.

Для обеспечения безопасности объектов, расположенных в непосредственной близости от действующих магистральных нефтепродуктопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85) установлены зоны минимальных расстояний: не менее 125 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

В зоне минимальных расстояний запрещается:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;
- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;
- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.).

Приаэродромная территория

К югу от новых территорий Домодедовского кладбища, на расстоянии около 1,8 км, расположен аэропорт «Домодедово». Границы новых территорий Домодедовского кладбища попадают в приаэродромную территорию.

Линия скоростного рельсового транспорта

В соответствии с проектом планировки линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28) запланировано строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта. Новое строительство предусмотрено в створе существующих железнодорожных путей и не затрагивает новые территории Домодедовского кладбища.

3. РАЗРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВЫБРАННОМУ ВАРИАНТУ

3.1. Транспортное обслуживание территории (существующее положение)

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по федеральной автомобильной дороге А 105 «Москва - Аэропорт Домодедово» (протяженность от МКАД до поворота на кладбище – около 17,8 км) через автомобильную дорогу местного значения (протяженность маршрута от поворота до кладбища – около 2,2 км).

В настоящее время ведется строительство транспортной развязки на 43 км автомобильной дороги А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, Московская область.

*Существующие транспортные потоки в «час-пик»
суммарно в двух направлениях:*

Название улиц	Ширина проезжей части, м	Легковые автомобили	Грузовые автомобили, общественный транспорт	В натуральных единицах	В приведенных единицах*
А 105 «Москва - Аэропорт Домодедово»	20	2780	146	2926	3218

* перевод различного вида транспорта к одному расчетному виду (приведенные единицы) произведен в соответствии с таблицей 7 ТСН 30-303-2000 МО.

Расчет пропускной способности УДС в «пиковые» часы

Название улиц	Пропускная способность одной полосы движения, прив.авт/час	Количество полос движения	Нагрузка на одну полосу движения	Коэффициент загрузки улицы, $K_{загр}$
А 105 «Москва - Аэропорт Домодедово»	850	4	805	0,9

Примечание:

$K_{загр} < 0.8$ – автодорога работает в нормальном режиме

$0,8 < K_{загр} < 1.0$ – автодорога работает на пределе пропускной способности

$K_{загр} > 1.0$ – автодорога исчерпала запас пропускной способности

Общественный транспорт на рассматриваемой территории представлен автобусным маршрутом № 510 (от ст. м. Домодедовская до Домодедовского кладбища).

Техническая информация маршрута:

- Прямой маршрут: 22,93 км, остановок – 12;

- Обратный маршрут: 23,01 км, остановок – 12.

Интервал движения:

- в летний период:
- по будням 20 - 23 мин (первый рейс из Москвы в 8.30, последний рейс из Москвы 18.30);
- по выходным 13 - 16 мин (первый рейс из Москвы в 7.00, последний рейс из Москвы в 18.40).
- в зимний период:
- 15 - 23 мин.

Эксплуатационные показатели маршрутов коммерческих операторов

№ п/п	№ маршрута	Вместимость автобуса, мест	Пункт отправления - конечный пункт	Частота, ед./ч в летнее время		Частота, ед./ч в зимнее время
				будни	выходные дни	
1	510	65-110	Метро «Домодедовская» - Домодедовское кладбище	2,8	4,1	3,2

Ориентировочное количество посетителей существующего Домодедовского кладбища составляет 186120 человек в год. Пиковое количество посетителей в выходной день в весеннее-летний период составит 1017 чел. Таким образом, для удовлетворения потребности посетителей Домодедовского кладбища, необходимо осуществлять не менее 13 рейсов в выходной день. В настоящее время в выходной день в летнее время осуществляется порядка 40 рейсов из Москвы к Домодедовскому кладбищу (расчетный проектный пассажиропоток – 3500 пассажиров), что полностью покрывает существующую потребность в обеспеченности Домодедовским кладбищем городским наземным общественным транспортом.

Схема организации движения автотранспорта представлена в графическом виде на рис. «Схема существующей организации улично-дорожной сети. Схема движения автотранспорта» в масштабе 1:2000.

3.2. Инженерное обеспечение территории (существующее положение)

Проектируемая территория свободна от застройки. Подземные инженерные коммуникации представлены электрокабелем 2к 10кВ, проходящим по центральной части участка с севера на юг, а также электрокабелем 10 кВ и кабелем связи, проходящим вдоль юго-западной границы новых территорий Домодедовского кладбища.

3.3. Основные направления развития территории

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 606-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы» (в редакции ППМ от 03.07.2015 № 407-ПП) предусматривается строительство Домодедовского кладбища, новые территории, Домодедовский район, Московская область.

Домодедовское кладбище является одним из крупнейших кладбищ Московского региона.

Целью строительства кладбища на новой территории Домодедовского кладбища являются:

- дальнейшее приспособление кладбища для комфортного и удобного посещения кладбища всеми группами посетителей, включая инвалидов и маломобильные группы граждан.
- развитие материально-технической базы похорон на современном уровне;
- рациональное размещение объектов похоронного обслуживания в структуре территории;
- сохранение здоровья людей, участвующих в похоронах, навещающих места захоронения, работающих на территории кладбища;
- сохранение и развитие архитектурно-ландшафтной среды мест захоронений.

При проектировании учитывается поэтапное развитие новых территорий Домодедовского кладбища общей площадью 60,65 га:

1 этап. Размещение кладбища на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0070310:25; 50:28:0070310:24 общей площадью 24,5968 га.

2 этап. Размещение кладбища на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070310:23 площадью 36,0532 га.

Ширина магистральных (центральных) дорог на территории кладбища принята 6 м, окружной дороги (по периметру кладбища) 6 м, лучевых дорог 4,5 м, пешеходных дорожек до 1,5 м.

При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище принималось расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения будет выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта.

Вдоль магистральных проездов и лучевых дорог предусматривается наружное освещение и установка урн для сбора мелкого мусора. Прокладка кабелей освещения не затрагивает участки захоронений.

Планируется организовать сеть поливочного водопровода с водоразборными узлами и водоразборными колонками вдоль магистральных проездов и лучевых дорог.

Предусмотрено обустройство ливневой канализации с обустройством локальных очистных сооружений и автономной системы очистки сточных фекальных вод.

Характер проводимых работ на новой территории кладбища предполагает частичную вырубку древесно-кустарниковой растительности. При этом при проведении работ будет произведена пересадка качественного подроста хвойных пород.

Единичные коренные сосны возрастом 100-130 лет подлежат сохранению при проведении работ по проектированию. Красивая крона, мощный ствол данных сосен предаст территории кладбища самобытность. Номера сосен, предлагаемых в обязательном порядке к сохранению, по перечетной ведомости, выполненной в составе инженерно-геодезических изысканий ООО «Стройторгсервис»: П-465, П-490, П-285, П-512, П-271.

При проведении работ по благоустройству новых территорий Домодедовского кладбища необходимо предусмотреть наличие визуальной связи зданий религиозно-обрядового назначения старого и нового кладбища.

Модернизация существующей инфраструктуры Домодедовского кладбища

Архитектурно-градостроительной концепцией предлагается реконструкция существующих очистных сооружений Домодедовского кладбища.

Предусматривается реконструкция трансформаторной подстанции на существующем Домодедовском кладбище с заменой трансформатора.

Предусматривается реконструкция существующего водозаборного узла Домодедовского кладбища с учетом водоснабжения новых территорий.

Характеристика участков с различными видами разрешенного использования

Таблица 3.3.1.

№№ участков на плане	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)
1	24,5968	Ритуальная деятельность (12.1)
2	36,0532	Ритуальная деятельность (12.1)

Таблица 3.3.2. Баланс территории проекта планировки по функциональному использованию территории

№	Вид разрешенного использования участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Площадь, га	%
1	Ритуальная деятельность (12.1)	60,65	100
ИТОГО		60,65	100

Внутреннее зонирование территорий кладбищ

При зонировании новых территорий Домодедовского кладбища принято во внимание использование действующих зданий и сооружений входной, административной и хозяйственной зон существующего Домодедовского кладбища для эксплуатации проектируемого кладбища.

Проектными предложениями предусматривается разделение территории на несколько зон:

- А) Входная зона (включающая в себя, в том числе зону коммерческого назначения, зону комплекса ритуального обслуживания (КРО));
- Б) Хозяйственная зона (включающая в себя зону технического обслуживания, хозяйственно-бытовую зону);
- В) Зона размещения локальных очистных сооружений.
- Г) Зона захоронений;
- Д) Рекреационно-парковая зона;
- Е) Зона моральной защиты;

Таблица 3.3.3. Баланс внутреннего зонирования территорий кладбищ

№ п/п	Внутренняя функциональная зона кладбища	Площадь, га	%
1	Входная зона	0,64	1,1
2	Хозяйственная зона	0,41	0,7
3	Зона размещения ЛОС	0,19	0,3
4	Зона захоронений	37,38	61,6
5	Рекреационно-парковая зона	2,62	4,3
6	Зона моральной защиты	2,59	4,3
7	Проезды, автостоянки	16,82	27,7
Итого		60,65	100

Входная зона

Входная зона обеспечивает въезд-выезд для автотранспорта, с возможностью проезда грузового транспорта и ритуальных автобусов. Входная зона оборудуется шлагбаумом, ширина ворот составляет не менее 6,0 м. По обеим сторонам от въезда-выезда предусмотрено обустройство не менее, чем по одной калитке для посетителей.

В границах входной зоны предусматривается размещение:

- здания похоронного обслуживания (бюро) с размещением в нем пункта приема заказов и выставки-продажи надгробных сооружений, цветочно-веночной продукции, предметов ритуала;
- здания поминальной трапезы;
- общественного туалета;
- площадки с навесом для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию;
- МАФ для отдыха посетителей и питьевых фонтанчиков.
- пункта выдачи ручного инвентаря для посетителей кладбища.

В пределах входной зоны так же размещаются автостоянки для посетителей кладбища и стоянки катафального транспорта.

Хозяйственная зона

Проектом планировки предусматривается создание хозяйственной зоны для обслуживания новых территорий Домодедовского кладбища.

В границах хозяйственной зоны предусматривается размещение:

- здания технической службы;
- здания раздевалки для землекопов;
- зоны технического обслуживания;
- хозяйственного двора;
- площадки для временного хранения ТБО
- автостоянки спецтехники;
- складских площадок.

Зона захоронений

Проектными предложениями в границах зоны захоронений предусматривается:

- деление территории на кварталы и участки захоронений.
- резервирование территории для организации семейных (родовых) захоронений.
- создание участка для захоронения праха в землю (в погребальных урнах с прахом и безурновых захоронений).
- создание обособленного участка для захоронений неопознанных тел умерших (погибших).

В зоне захоронений предусматривается проведение работ по благоустройству территории (размещение скамеек и малых форм), планируются к обустройству площадки для складирования песка для нужд посетителей кладбища.

Рекреационно-парковая зона

Проектом планировки в центральной части новых территорий Домодедовского кладбища предусматривается создание рекреационно-парковой зоны, представляющей собой благоустроенную территорию, предназначенную для психологической разгрузки посетителей кладбища. Рекреационно-парковая зона обустраивается отдельными беседками среди деревьев. В западной части рекреационно-парковой зоны предусматривается размещение храмового комплекса.

Зона моральной защиты

Зона моральной защиты предусматривается по периметру каждого из двух новых кладбищ (1, 2 этапы).

В зоне моральной защиты предусматривается посадка деревьев и кустарников не вызывающих аллергических реакций на пыльцу у посетителей кладбища. Так же в зону моральной защиты и в парковую зону (по возможности) будет производиться пересадка древесных насаждений с мест захоронений.

Зона моральной защиты ограждается забором высотой не менее 2-х м.

Зона размещения локальных очистных сооружений

В границах рассматриваемой зоны предусматривается размещение локальных очистных сооружений ливневых стоков и хозяйственно-бытовой канализации.

Таблица 3.3.4. Ведомость проектируемых объектов

Этапы реализации	Кадастровый участок	№ объекта на плане	Объект	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв.м	Наземная суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь застройки, кв.м.
1 этап	50:28:0070310:25; 50:28:0070310:24	3	Административно-бытовой корпус	2	350	700	630
		4	Здание технической службы	2	200	400	360
		5	Здание раздевалки для землекопов	1	40	40	36
		6	Локальные очистные сооружения	1 + 1 подз.	850	850	1530, в т.ч.: наземная – 765 кв.м подземная – 765 кв.м
		8.1	КПП №1	1	30	30	27
		9.1	Общественный туалет №1	1	80	80	72
2 этап	50:28:0070310:23	1	Здание похоронного обслуживания	2	200	400	360
		2	Здание поминальной трапезной	2	250	500	450
		7	Здание религиозно-обрядового назначения	2	230	460	420
		8.2	КПП №2	1	30	30	27
		8.3	КПП №3	1	30	30	27
		9.2	Общественный туалет №2	1	80	80	72
		9.3	Общественный туалет №3	1	80	80	72
		ИТОГО			2450	3680	4083, в т.ч.: наземная – 3318 подземная – 765

Таблица 3.3.5. Основные технико-экономические показатели развития новых территорий Домодедовского кладбища

№ п/п		Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	1.1	Площадь проектируемой территории, в т.ч.:	га	60,65
	1.2	земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0070310:25; 50:28:0070310:24 (1 этап освоения)	га	24,5968
	1.3	земельный участок с кадастровым номером 50:28:0070310:23 (2 этап освоения)	га	36,0532
2		Площадь застройки	кв.м	2450
3		Наземная суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен	кв.м	3680
4		Общая площадь застройки	кв.м	4083, в т.ч.: наземная – 3318 подземная – 765
5		Этажность застройки	эт.	1-2 + 1 подз.
6	6.1	Плотность застройки новых территорий Домодедовского кладбища, в т.ч.:	тыс. кв.м/га	0,06
	6.2	Плотность застройки земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0070310:25; 50:28:0070310:24 (1 этап освоения)	тыс. кв.м/га	0,09
	6.3	Плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 50:28:0070310:23 (2 этап освоения)	тыс. кв.м/га	0,04
7		Планируемое количество захоронений	мест	166668
8		Ориентировочное количество посетителей в год	чел.	205920
9		Пиковое количество посетителей в выходной день в весеннее-летний период	чел.	1125
10		Количество рабочих мест	раб. мест	42
11		Количество машино-мест	м/мест	638
12		Площадь озелененных территорий	га (% от общей площади)	30,91 (51)

3.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети

Основными транспортными магистралями, по которым будет осуществляться связь рассматриваемой территории с городом Москвой, как и на существующее положение, останутся федеральная автомобильная дорога А 105 «Москва - Аэропорт Домодедово» и автомобильная дорога местного значения от А 105 до д. Истомиха.

В рамках развития автомобильных дорог федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального и регионального значения утверждены распорядительные документы:

- распоряжение Росавтодора от 18.12.2013 № 2199-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область».
- распоряжение Росавтодора от 13.03.2014 № 393-р «О предварительном согласовании места размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область».
- постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД».

В настоящее время ведется строительство транспортной развязки на 43 км автомобильной дороги А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, Московская область.

Транспортная развязка обеспечит связь между подъездом к аэропорту и Каширским шоссе через существующую автодорогу – «Каширское ш. – мкр. Авиационный – МКАД – аэропорт Домодедово». Так же вышеуказанная транспортная развязка обеспечит связь между аэропортом Домодедово и проектируемой ЦКАД МО посредством проектируемой транспортной развязки №7* на пересечении ЦКАД с автодорогой М4 «Дон» и транспортной развязки №6* на пересечении ЦКАД с подъездом к аэропорту Домодедово (с южной стороны) с использованием перспективного обхода мкр. «Авиационный».

В соответствии с проектом планировки линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28) предусматривается строительство

автомобильной дороги регионального значения Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД № 33.С*, а так же линии рельсового скоростного пассажирского транспорта № 2.РС* (в створе существующих железнодорожных путей). Проектные решения проекта планировки линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД в полном объеме отражены на схемах и чертежах разрабатываемой документации по развитию новых территорий Домодедовского кладбища. В соответствии с проектом планировки линейного объекта предусматривается строительство двухуровневой развязки № Р.10* на пересечении подъездной дороги к Домодедовскому кладбищу от автодороги А 105 и далее до д. Истомиха с проектируемой транспортной магистралью Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД.

* номера развязок и автодорог приняты в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

В соответствии с разработанной проектом НПО «Транспорт» комплексной схемой организации дорожного движения городского округа Домодедово предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в районе проектирования:

1. Перечень мероприятий федеральных и региональных целевых программ, запланированных к реализации на территории г.о. Домодедово в краткосрочной перспективе

Наименование участка дороги	Вид работ	Показатель	Срок реализации
ЦКАД (А-113)	строительство	24 км	2019
А/д ММК через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицино, Истру	реконструкция	23 км	2020
А/д М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, включая комплекс мероприятий по проектированию, предпроектной подготовке и строительству соединительной а/д от М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово	реконструкция строительство	42 км + новая а/д	2020
А/д «Обход поселка Авиационный от а/д Авиационная – Ловцово – Лямзино – ММК» в г.о. Домодедово МО	строительство	4 км + транспортная развязка	2016
Реконструкция подъездов от а/д М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска к городам. Строительство транспортной развязки на км 43 а/д А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», МО	строительство		2015
А/д А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	реконструкция	13 км	2016
А/д «Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД» на участке Подольск – Домодедово	строительство	10 км	2018
А/д «Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД» на участке Домодедово - «Подъездная дорога от Москвы к	строительство	22,3 км	2018

аэропорту Домодедово»			
Каширского ш. на участке км 4,4 - п. Ям в МО	реконструкция	1,2 км	2016
Путепровод на ул. Гагарина, г. Домодедово (строительство а/д «Каширское ш. – Киселиха»)	строительство		2018
А/д «Подольск – Домодедово»	реконструкция строительство	13,5 км	2018
Транспортно-пересадочный узел «Ленинская» с перехватывающей парковкой	строительство		2017
1 очередь системы легкорельсового транспорта (ЛРТ) на участке г. Подольск - г. Домодедово - г. Раменское	строительство		2018
Создание индустриального парка «Южные ворота-2» (вторая очередь): - строительство и реконструкция внутренних и подъездных автомобильных и железных дорог, УДС индустриального парка «Южные ворота-2»; - строительство зон отстоя грузовых автомобилей, обслуживающих индустриальный парк «Южные ворота-2»	строительство		2015

Для обеспечения транспортного обслуживания аэропорта Домодедово в ближайшей перспективе будет создана и оптимизирована система транспортных связей:

- южная транспортная связь от ЦКАД до «Подъездной дороги от Москвы до аэропорта Домодедово», имеющая выход на ММК. На первую очередь намечено строительство участка автодороги от д. Ловцово в обход мкр. Авиационный до а/д «Каширское ш. – мкр. Авиационный – «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»;
- западная транспортная связь от а/д от М-4 «Дон» до «Подъездной дороги от Москвы до аэропорта Домодедово» (строительство);
- северная транспортная связь – «Подъездная дорога от Москвы до аэропорта Домодедово» (дорога будет реконструирована с расширением до 6 – 8 полос).

Большинство мероприятий по созданию перечисленных связей будет реализовано в рамках целевых программ.

В результате реализации приведенного комплекса мероприятий будет улучшено транспортное сообщение с аэропортом Домодедово, что приведет к значительной разгрузке автомобильной дороги А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово.

2. Мероприятия на среднесрочную перспективу (6 – 10 лет)

Наименование дороги/участка дороги	Вид работ	Показатель
<i>Строительство и реконструкция участков УДС, развязок, магистральных дорог</i>		
<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>		
А/д «М-4 «Дон» (г. Видное) – М-2 «Крым» – Павловское»	строительство	0,4 км + мост

А/д «Бутово – Щербинка – Домодедово»	строительство	3,2 км + мост
Участок а/д «Новлянское – Семивраги – Домодедовское кладбище» от а/д А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до Новлянского	реконструкция	6,6 км
А/д «Новлянское – Жирошкино – ЦКАД»	строительство	17,1 км
А/д «Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД» на участке от границы г.о. Домодедово до Каширского ш.	строительство	11,4 км + мост + 3 развязки
А/д «Юсупово – Битягово»	строительство	4,2 км
А/д «Кишкино – Введенское»	реконструкция	2,8 км
А/д «Сырьево – Татариново – Сидорово»	реконструкция	1,2 км
А/д «ММК – Калачево – Долматово»	реконструкция	0,9 км
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>		
А/д «Лобаново – Саломыково – Базулино – Мотякино – А-107 «ММК»	реконструкция строительство	5,1 км 2,9 км
А/д «Битягово – Судаково»	строительство	2,0 + мост
А/д «Белые Столбы – Данилово»	строительство	1,0 км
А/д «Овчинки – Константиново»	реконструкция	2,1 км
А/д «Каширское шоссе – Битягово» - Редькино – Никитское»	строительство	2,6 км
А/д «Востряково-Ловцово» - Буняково»	реконструкция	1,8 км
А/д «Гальчино - ст. Барыбино - «ММК - Шахово - Гальчино - Сырьево»	реконструкция строительство	0,5 км 2,0 км

Важное значение будет иметь создание новых транспортных связей с г. Москвой. Планируется реализовать его посредством строительства дорог регионального значения «Бутово – Щербинка – Домодедово» и а/д «М-4 «Дон» (г. Видное) – М-2 «Крым» – Павловское». А/д «Бутово – Щербинка – Домодедово».

Реализация строительства ЦКАД до 2020 года позволит организовать новый подъезд к аэропорту Домодедово с востока. В комплекс мероприятий по созданию северо-восточного объезда аэропорта войдут: реконструкция а/д «Новлянское – Семивраги – Домодедовское кладбище» от а/д А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до Новлянского и строительство нового участка дороги «Новлянское – Жирошкино – ЦКАД».

3. Мероприятия на долгосрочную перспективу (более 10 лет)

В долгосрочной перспективе предполагается завершение крупных автодорожных проектов, таких как:

- создание восточного обхода аэропорта Домодедово (строительство участка дороги от ЦКАД до Кузовлево). В результате реализации данного проекта будет создан обход аэропорта от федеральной а/д А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до территории проектирования парка «Россия» и автомагистрали М-4 «Дон» (посредством а/д «М-4 «Дон» – Большое Алексеевское»);
- строительство автодороги «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» на участке от Каширского шоссе до восточной границы г.о. Домодедово.

Выводы:

В результате реализации предложенных мероприятий будет сформирована новая дорожная инфраструктура округа, которая значительно разгрузит существующие транспортные магистрали, в т.ч. автомобильную дорогу А 105 «Москва - Аэропорт Домодедово». Будут обеспечены современные транспортные связи с Ленинском, Подольским и Раменским районами МО, территорией Московской агломерации.

Реализация намеченных мероприятий обеспечит создание двух новых альтернативных транспортных коридоров по направлению «север-юг». Первый – через восточный объезд аэропорта Домодедово, второй – через новую транспортную связь между автомагистралями М-2 «Крым» и М-4 «Дон».

Таким образом, большая часть региональных и местных дорог территории округа будет иметь выход на транспортные обходы и разгрузит загруженный существующий основной транспортный коридор.

Развитие наземного пассажирского общественного транспорта

Общественный транспорт на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет представлен автобусным маршрутом № 510 (от ст. м. Домодедовская до Домодедовского кладбища).

Пиковое количество посетителей в выходной день в весенне-летний период составит 2142 чел. (1017 чел. на существующее Домодедовское кладбище, 1125 чел. на новые территории Домодедовского кладбища). Таким образом, для удовлетворения потребности посетителей старых и новых территорий Домодедовского кладбища необходимо осуществлять не менее 25 рейсов в выходной день (при средней вместимости рейса 83 пассажира). Проектная частота движения автобусов из Москвы к Домодедовскому кладбищу, как и в настоящее время, будет составлять порядка 40 рейсов в день (расчетный проектный пассажиропоток – 3500 пассажиров в день), что полностью покрывает проектную потребность в обеспеченности существующей и новой территории Домодедовского кладбища городским наземным общественным транспортом. Так же следует учитывать, что часть посетителей будет добираться на личном автотранспорте. Суммарная емкость автостоянок существующей и новой территории Домодедовского кладбища составит 792 м/места. Таким образом, реальное количество посетителей, пользующихся городским наземным общественным транспортом, может составлять не более 1350 человек в день.

Крупных мероприятий по развитию наземного пассажирского сообщения между г. Москвой и новыми территориями Домодедовского кладбища не предусматривается.

В рамках реализации мероприятий «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в районе существующего Аэровокзального комплекса Домодедово предусматривается формирование пересадочного узла, в состав которого будут входить

железнодорожная станция, станция скоростного рельсового пассажирского транспорта и автовокзал (срок реализации – 2025 г.).

Развитие скоростного внеуличного транспорта

В рамках реализации мероприятий «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» [11] на территории г.о. Домодедово предполагается строительство трех линий скоростного рельсового пассажирского транспорта (новый вид скоростного транспорта). Одной из них является линия «Подольск – Домодедово – Раменское», которая пройдет частично вдоль планируемой к строительству а/д «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД». Сроки строительства скоростной линии до 2025 года.

Обеспеченность машино-местами

Расчет машино-мест для нормативного обеспечения сотрудников и посетителей новых территорий Домодедовского кладбища производится в соответствии с МГСН 1.01-99, в редакции ППМ № 769-ПП от 04.10.05 г. в связи с тем, что Домодедовское кладбище предназначено для жителей и посетителей города Москвы и относится к ГБУ «Ритуал».

Пиковое количество посетителей в выходной день в весеннее-летний период составит 1125 чел. Таким образом, для нормативного обеспечения работников и посетителей новых территорий Домодедовского кладбища машино-местами необходимо 375 м/мест (из расчета 1 м/место на 3 посетителей).

Для хранения автотранспорта предусматривается размещение двух открытых автостоянок суммарной вместимостью 638 м/мест.

Следовательно, обеспеченность проектируемого объекта местами временного хранения автотранспорта полностью соответствует нормативным требованиям.

В целях обеспечения потребности существующего кладбища, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0070310:20 и 50:28:0070310:21, в размещении дополнительных парковочных мест, с учетом концепции благоустройства входной зоны Домодедовского кладбища, подготовленной ГБУ «Ритуал» и согласованной с Администрацией городского округа Домодедово, настоящей документацией по планировке территории предусматривается возможность размещения части парковочных мест (154 м/места) к северу от новых территорий Домодедовского кладбища. Пешеходная связь существующих и новых территорий кладбища, расположенных через автомобильную дорогу Новленское – Семивраги – Домодедовское кладбище – село Колычево, предусмотрена по наземному пешеходному переходу, отраженному на схеме организации улично-дорожной сети.

Кроме того, размещение дополнительных машино-мест возможно в границах зон размещения объектов капитального строительства на новых территориях Домодедовского кладбища.

В рамках выполнения благоустройства территории, прилегающей к проезжей части автомобильной дороги Новленское – Семивраги – Домодедовское кладбище – село Колычево, так же возможно размещение дополнительных парковочных мест.

Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий УДС

Установление, изменение либо отмена действующих красных линий УДС в связи с развитием новых территорий Домодедовского кладбища не требуется.

3.5. Инженерное обеспечение (проектируемое положение)

Нагрузки и расходы по основным сетям инженерного обеспечения приняты исходя из потребляемой мощности проектируемых объектов на новых территориях Домодедовского кладбища. Дальнейшее присоединение к наружным сетям необходимо выполнить согласно ТУ на присоединения. Настоящим разделом решаются вопросы по инженерным сетям водоснабжения, канализования, теплоснабжения и энергоснабжения проектируемых объектов.

Водоснабжение

Расчетный суточный расход питьевой воды составит 6,75 м³/ч. Расчетный расход на полив территории 129,0 м³/сут. Водоснабжение территории будет осуществляться за счет существующего водозаборного узла, расположенного к западу от существующей территории Домодедовского кладбища и находящегося в хозяйственном ведении у ГБУ «Ритуал». Фактическая глубина артезианской скважины №355-88 – 80 м. Дебит скважины – 18 м³/ч (432 м³/сут.). Существующий расход воды на территории Домодедовского кладбища составляет порядка 156,57 м³/сут. Таким образом, имеется резерв в 275,43 м³/сут., что полностью покрывает проектную потребность новых территорий Домодедовского кладбища (135,75 м³/сут.). ВЗУ по информации администрации Домодедовского кладбища требует реконструкции (обустройство новой скважины, реконструкция водонапорной башни). Уточненный объем работ будет определен на последующих стадиях проектирования.

Канализование

Расчетный расход канализационных стоков составит 6,75 м³/ч. Отвод сточных вод будет осуществляться на проектируемые очистные сооружения

в северо-восточной части участка №1. Далее жидкие бытовые отходы (стоки) будут вывозиться и канализоваться по отдельному договору подряда.

Водосток

Рассматриваемая территория расположена в водосборном бассейне р. Мураниха. Расчетный расход ливневой канализации составит 290 л/сек. Отвод ливневых вод будет осуществляться по проектируемой системе водоотводных каналов, водоотводных лотков и закрытого водостока на проектируемые очистные сооружения в северо-восточной части участка №1. Далее очищенный ливневый сток поступает в существующую сеть дождевой канализации Домодедовского кладбища.

Электроснабжение

Электроснабжение новых территорий Домодедовского кладбища будет осуществляться от реконструируемой ТП (замена трансформаторов), расположенной на территории существующего кладбища. Расчетная потребная нагрузка составит – 1373,5 кВт, в том числе на освещение и видеонаблюдение – 937,5 кВт, на инфраструктуру новых территорий Домодедовского кладбища – 436 кВт. После реконструкции ТП на существующем Домодедовском кладбище будет иметься необходимый резерв для покрытия потребностей в электроснабжении новых территорий Домодедовского кладбища.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов (зданий) на новых территориях Домодедовского кладбища будет осуществляться за счет установки электроотопительных приборов в зданиях. Потребляемая мощность обогревательных электроприборов составит 320 кВт. После реконструкции ТП на существующем Домодедовском кладбище и электрокотельной будет иметься необходимый резерв для покрытия потребностей новых территорий Домодедовского кладбища.

3.6. Предложений по сохранению, развитию и ограничению использования озелененных территорий общего пользования; предложения по установлению, изменению, отмене границ (красных линий) территорий общего пользования; предложения по сохранению и развитию территорий общего пользования, в том числе территорий рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования

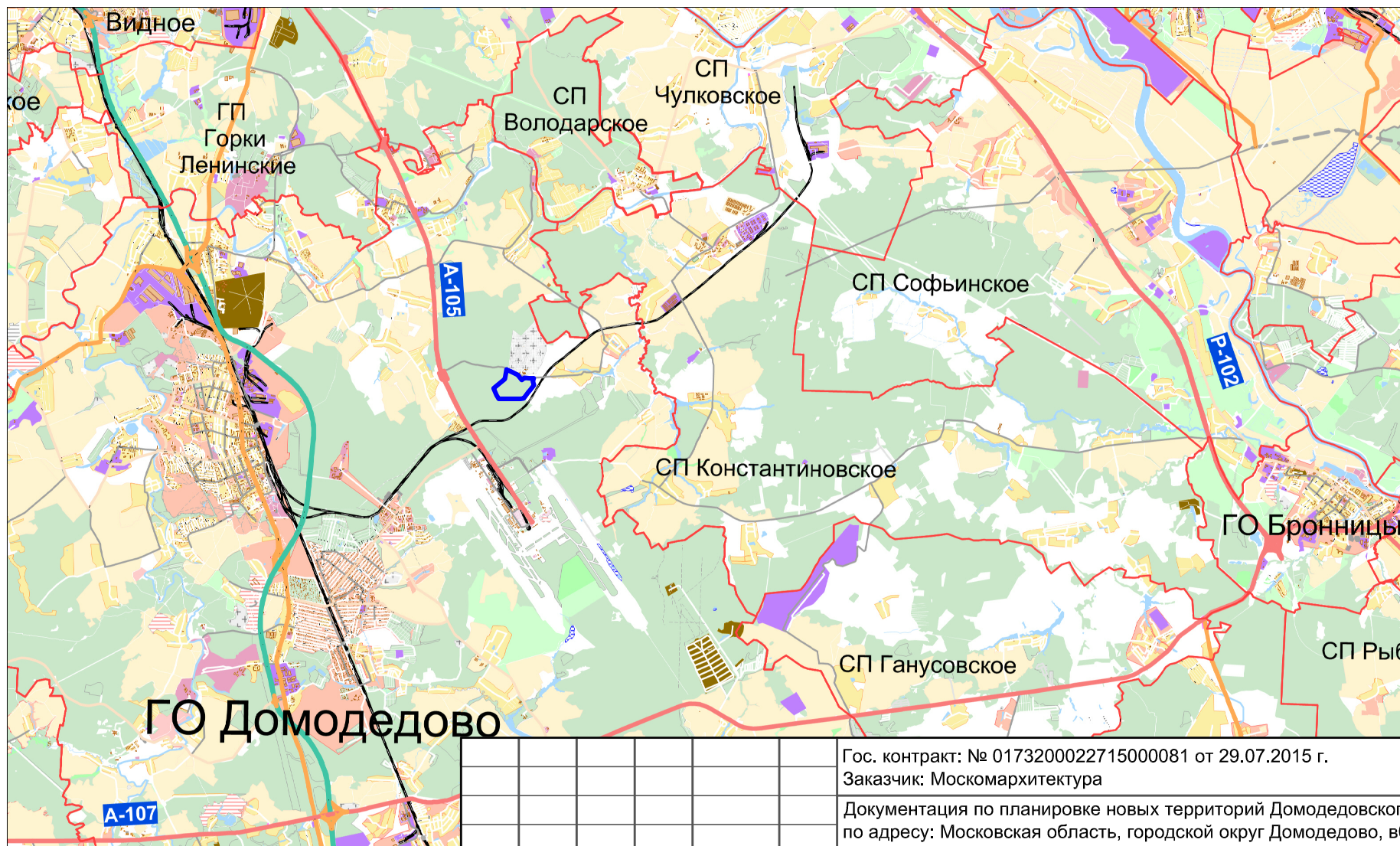
Рассматриваемая территория включает 3 земельных участка:

- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:23 общей площадью 36,0532 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

- деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:25 общей площадью 11,8106 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
 - земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:24 общей площадью 12,7862 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения).

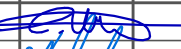
Территории общего пользования, как на существующее, так и на проектное положение в границах подготовки проекта планировки отсутствуют. Предложения по сохранению, развитию и ограничению использования озелененных территорий общего пользования, предложения по установлению, изменению, отмене границ (красных линий) территорий общего пользования, предложения по сохранению и развитию территорий общего пользования, в том числе территорий рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования не требуются.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Местоположение территории

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. дир.		Маршев С. В.			
Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.			
Отв. Исп.		Пастушков И.В.			
Исполнит.		Погребашкин А.О.			

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.
Заказчик: Москомархитектура

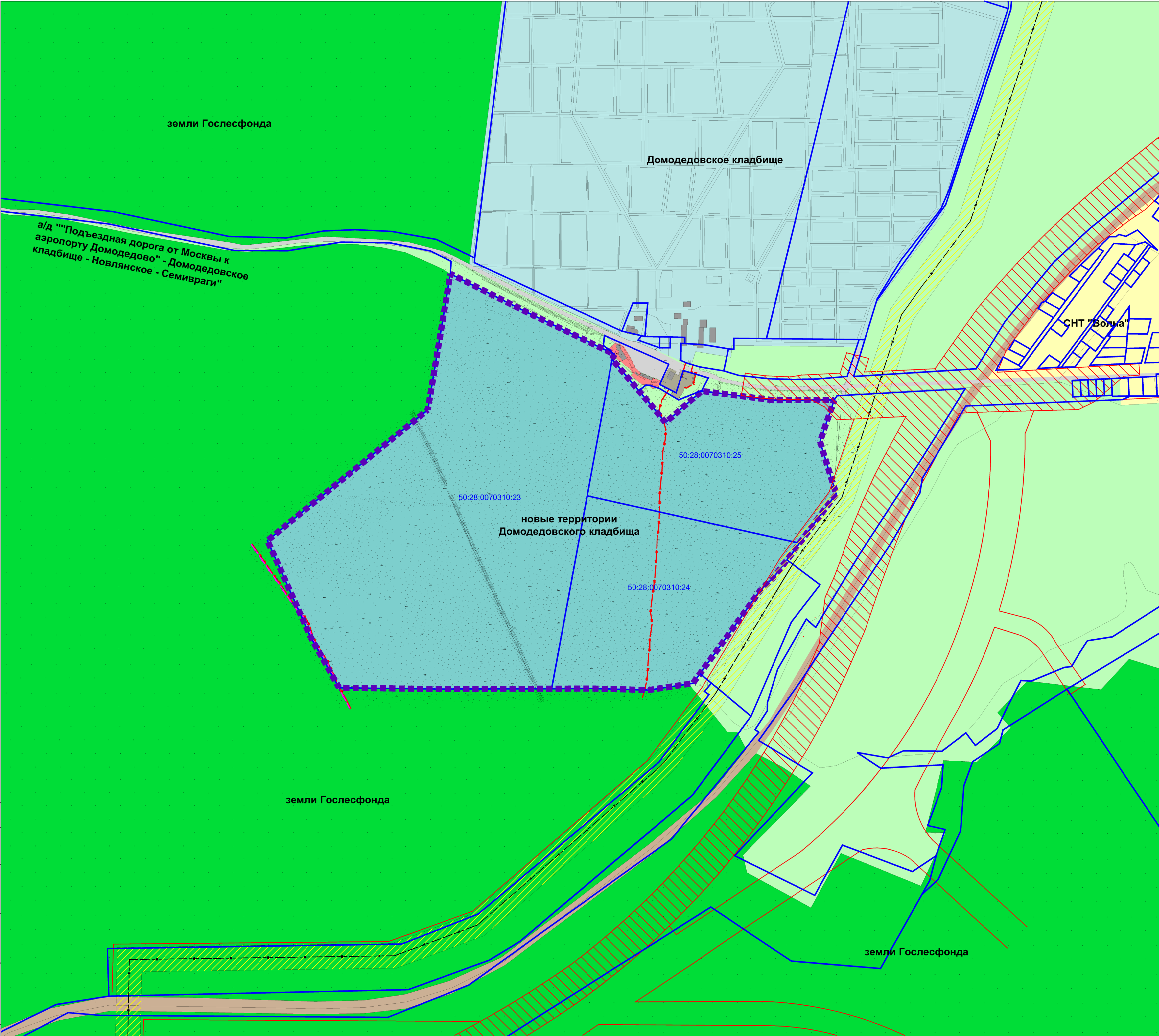
Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области

Стадия Лист Листов



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Границы

- Граница проектирования
- Границы землепользования
- 50:28:0070310:23 земельные участки поставленные на кадастровый учет (согласно государственного кадастра недвижимости)
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД
- Линии градостроительного регулирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения**
 - к Опорная застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 - Улицы, дороги районного значения
 - Железнодорожные пути
- Инженерные коммуникации**
 - Телефонная канализация
 - Электросеть
 - Транспортная инфраструктура нефтепродуктов
 - Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Территории

- территория Домодедовского кладбища
- новые территории Домодедовского кладбища
- земли Гослесфонда
- озелененные территории
- торгово-бытовые
- индивидуальных жилых домов, СНТ
- коммунально-складские

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Ген. директор	Маршев С.В.				
Зам. нач. отд.	Киреченкова Е.М.				
Отв. Исп.	Пастушков И.В.				
Исполнит.	Погребашкин А.О.				

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.
Заказчик: Москомархитектура

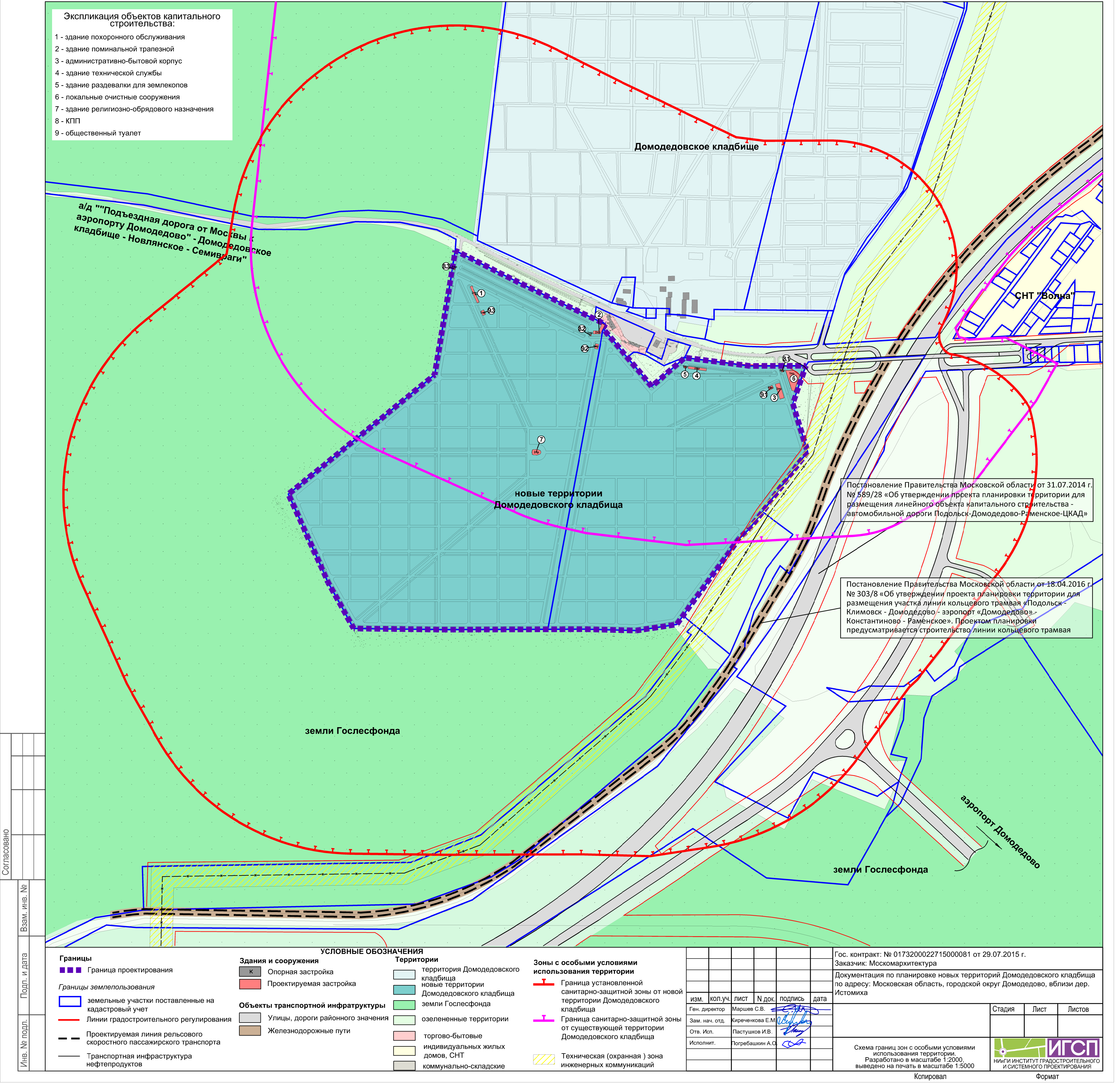
Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

Стадия	Лист	Листов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Разработано в масштабе 1:2000, выведено на печать в масштабе 1:5000

ИГСП НИИГИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ





Экспликация объектов капитального строительства:

- 1 - здание похоронного обслуживания
- 2 - здание поминальной трапезной
- 3 - административно-бытовой корпус
- 4 - здание технической службы
- 5 - здание раздевалки для землекопов
- 6 - локальные очистные сооружения
- 7 - здание религиозно-обрядового назначения
- 8 - КПП
- 9 - общественный туалет

Домодедовское кладбище

а/д ""Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово"" - Домодедовское кладбище - Новлянское - Семивраги"

СНТ "Волна"

новые территории Домодедовского кладбища

Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»

Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское». Проектом планировки предусматривается строительство линии кольцевого трамвая

земли Гослесфонда

земли Гослесфонда

аэропорт Домодедово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Границы землепользования
- земельные участки поставленные на кадастровый учет
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта
- Транспортная инфраструктура нефтепродуктов

Здания и сооружения

- Опорная застройка
- Проектируемая застройка

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы, дороги районного значения
- Железнодорожные пути

Территории

- территория Домодедовского кладбища
- новые территории Домодедовского кладбища
- земли Гослесфонда
- озелененные территории
- торгово-бытовые индивидуальных жилых домов, СНТ
- коммунально-складские

Зоны с особыми условиями использования территории

- Граница установленной санитарно-защитной зоны от новой территории Домодедовского кладбища
- Граница санитарно-защитной зоны от существующей территории Домодедовского кладбища
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.
Заказчик: Москомархитектура

Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Ген. директор	Маршев С.В.				
Зам. нач. отд.	Хиреченкова Е.М.				
Отв. Исп.	Пастушков И.В.				
Исполнит.	Логребашкин А.О.				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Разработано в масштабе 1:2000,
выведено на печать в масштабе 1:5000

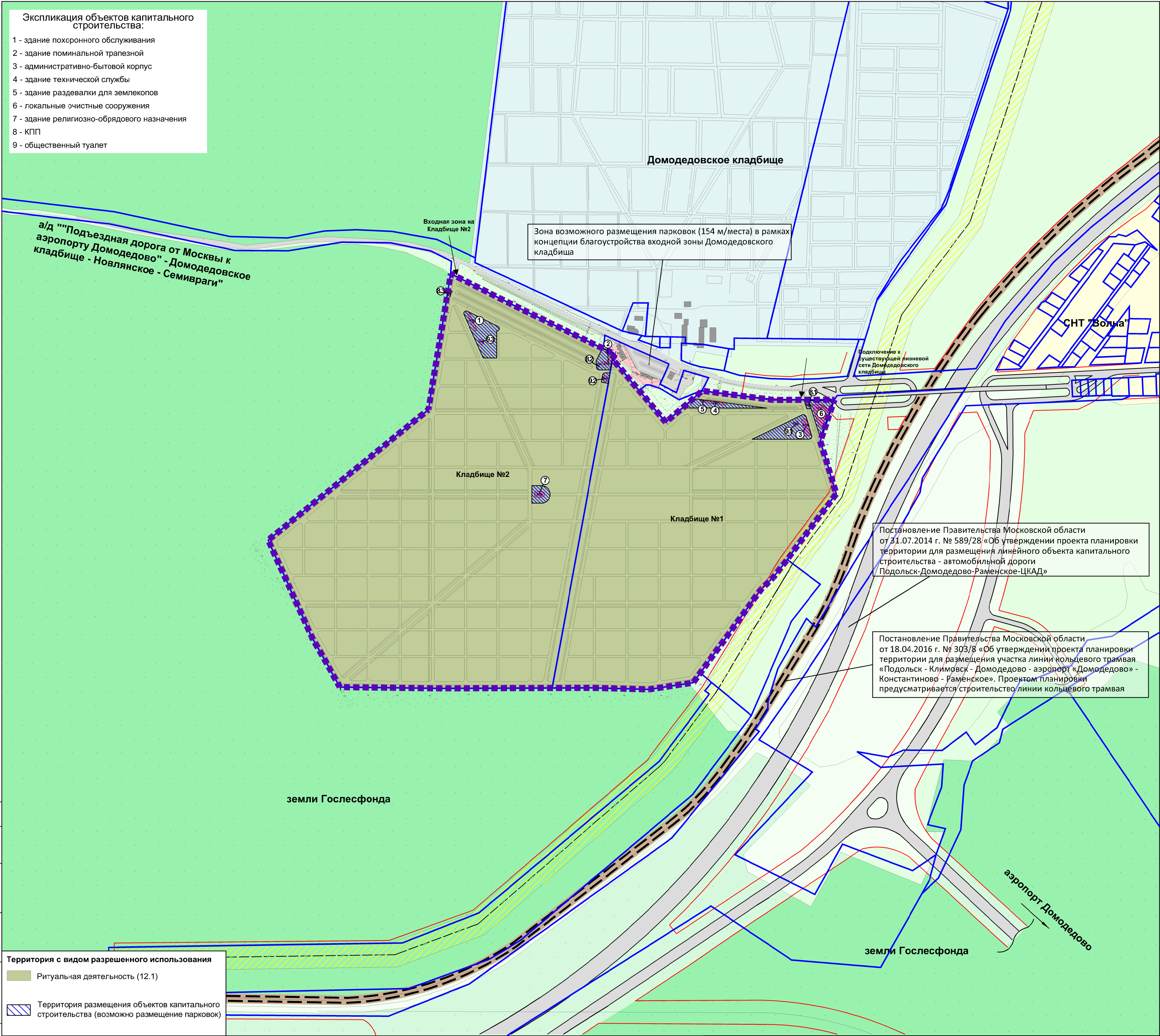
Стадия	Лист	Листов

ИГСП
НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал

Формат

- Экспликация объектов капитального строительства:
- 1 - здание похоронного обслуживания
 - 2 - здание поминальной трапезной
 - 3 - административно-бытовой корпус
 - 4 - здание технической службы
 - 5 - здание раздевалки для землекопов
 - 6 - локальные очистные сооружения
 - 7 - здание религиозно-обрядового назначения
 - 8 - КПП
 - 9 - общественный туалет



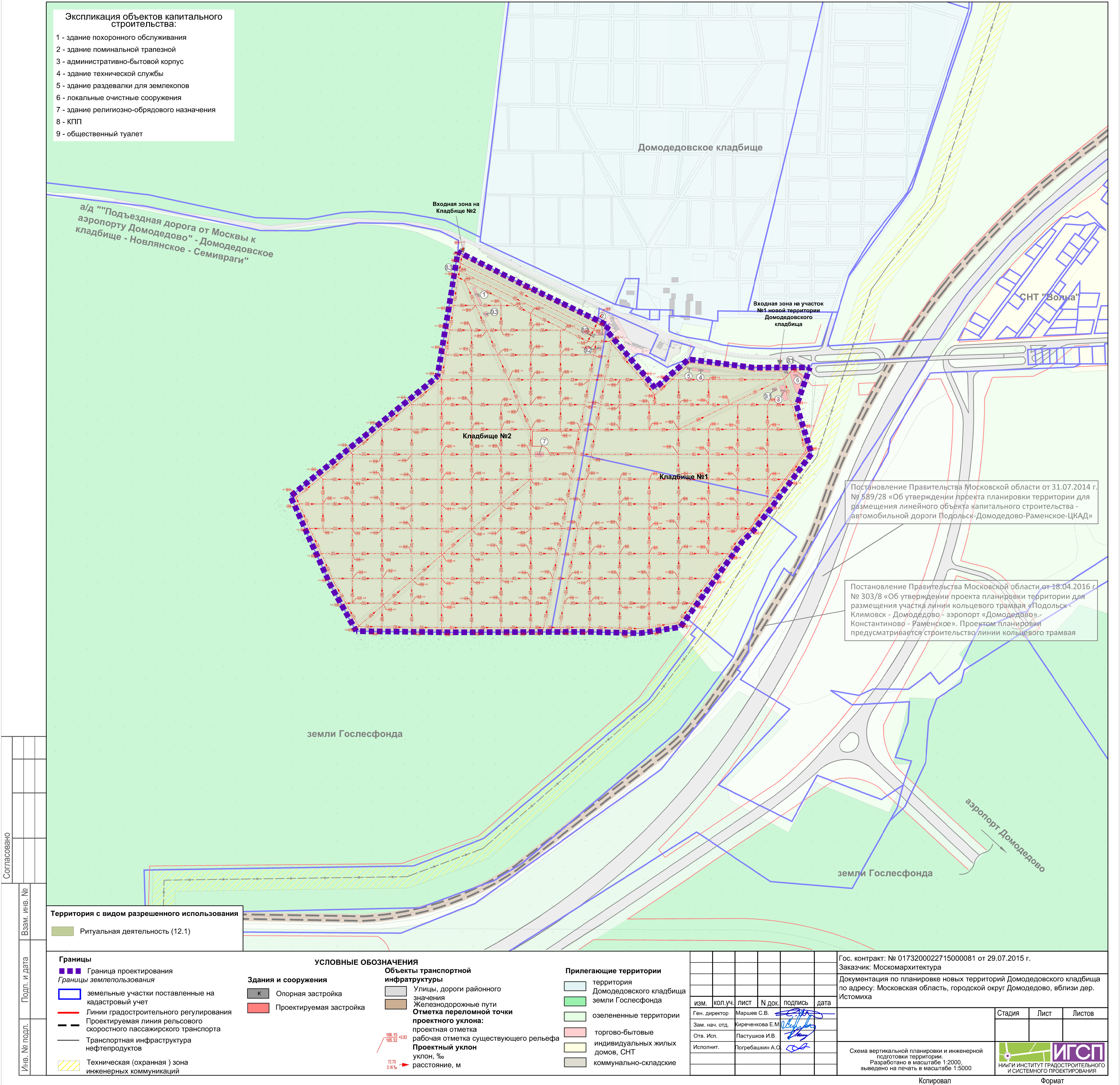
Территория с видом разрешенного использования

- Ритуальная деятельность (12.1)
- Территория размещения объектов капитального строительства (возможно размещение парковок)

Границы		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ										Гос. контракт: № 01732000022715000081 от 29.07.2015 г. Заказчик: Москомархитектура		
■ ■ ■ Граница проектирования		Здания и сооружения		Объекты транспортной инфраструктуры		Прилегающие территории						Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха		
□ Границы планировочных участков Кладбища №1 и Кладбища №2		к Опорная застройка Проектируемая застройка		□ Улицы, дороги районного значения Железнодорожные пути		□ территория Домодедовского кладбища земли Гослесфонда озелененные территории торгово-бытовые индивидуальных жилых домов, СНТ коммунально-складские								
— Линии градостроительного регулирования				□ Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций				изм.		кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
— Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта								Ген. директор		Маршев С.В.				
								Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.				
								Отв. Исп.		Пастушков И.В.				
								Исполнит.		Погребашкин А.О.				

Копировал

Формат



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация объектов капитального строительства:

- 1 - здание похоронного обслуживания
- 2 - здание поминальной трапезной
- 3 - административно-бытовой корпус
- 4 - здание технической службы
- 5 - здание раздевалки для землекопов
- 6 - локальные очистные сооружения
- 7 - здание религиозно-обрядового назначения
- 8 - КПП
- 9 - общественный туалет

Домодедовское кладбище

Зона возможного размещения парковок (154 м/места) в рамках концепции благоустройства входной зоны Домодедовского кладбища

Входная зона на Кладбище №2

Входная зона на Кладбище №1

Кладбище №2

Кладбище №1

СНТ "Волна"

Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»

Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское». Проектом планировки предусматривается строительство линии кольцевого трамвая

земли Гослесфонда

земли Гослесфонда

аэропорт Домодедово

Границы

- Граница проектирования
- Границы землепользования
- земельные участки поставленные на кадастровый учет
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта
- Транспортная инфраструктура нефтепродуктов
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Здания и сооружения

- Опорная застройка
- Проектируемая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство территории

- зона размещения участков захоронений (озеленность 80%)
- рекреационно парковая зона
- озеленение
- асфальтовое покрытие
- плиточное мощение
- ограждение территории кладбища

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г. Заказчик: Москомархитектура

Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	подпись	дата
Ген. директор	Маршев С.В.				
Зам. нач. отд.	Киреченкова Е.М.				
Отв. Исп.	Пастушков И.В.				
Исполнит.	Погребашкин А.О.				

Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. Разработано в масштабе 1:2000, выведено на печать в масштабе 1:5000

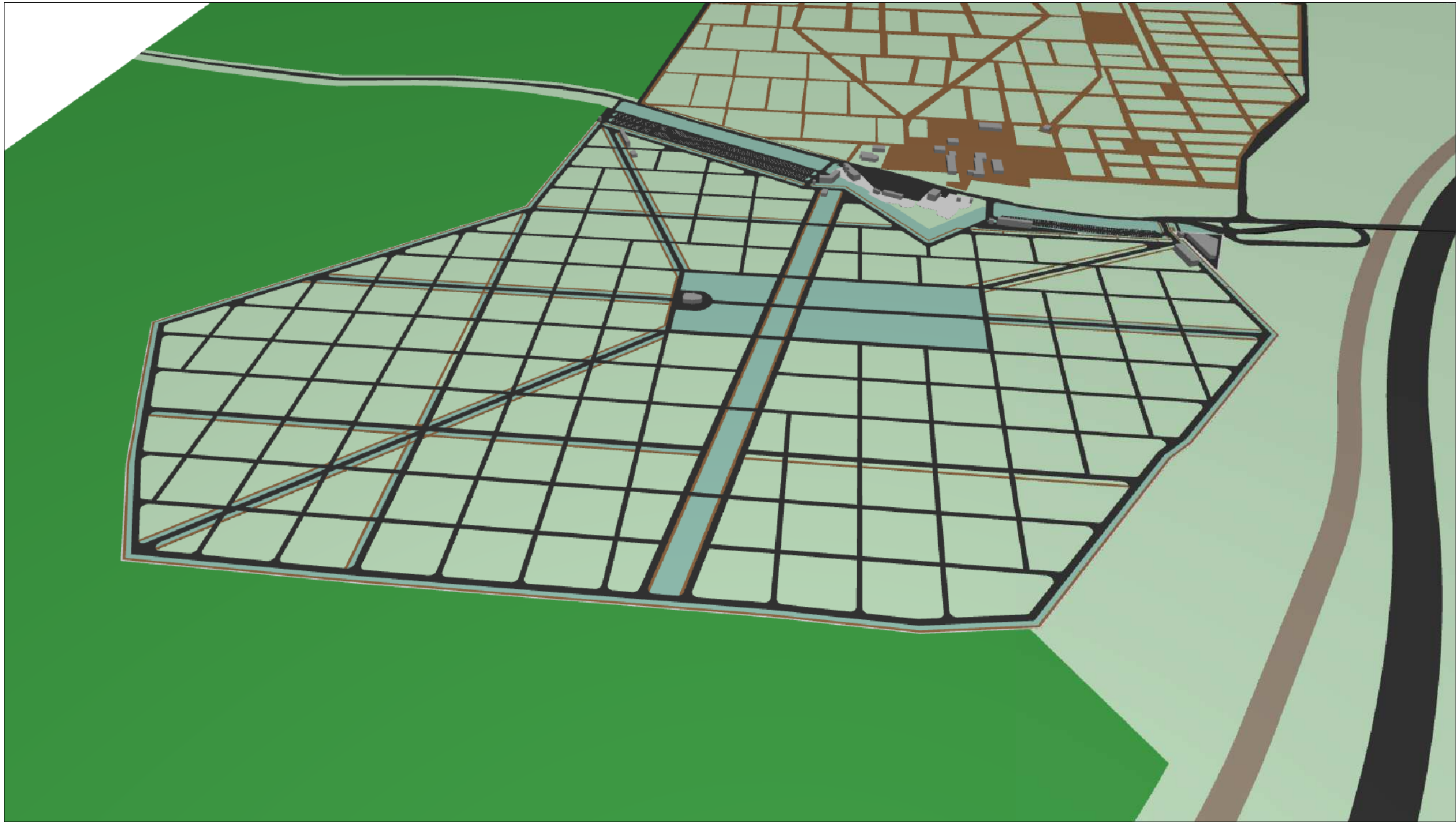
Стадия	Лист	Листов

ИГСП
НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал

Формат

Согласовано



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г. Заказчик: Москомархитектура		
						Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха		
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата		Стадия	Лист
Ген. дир.		Маршев С. В.						Листов
Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.						
Отв. Исп.		Пастушков И.В.						
Исполнит.		Погребашкин А.О.				Предложения по объемно-планировочному решению элемента планировочной структуры и предложения по архитектурному облику элемента планировочной структуры	 НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	

Копировал

Формат

- Экспликация объектов капитального строительства:
- 1 - здание похоронного обслуживания
 - 2 - здание поминальной трапезной
 - 3 - административно-бытовой корпус
 - 4 - здание технической службы
 - 5 - здание раздевалки для землекопов
 - 6 - локальные очистные сооружения
 - 7 - здание религиозно-обрядового назначения
 - 8 - КПП
 - 9 - общественный туалет

а/д ""Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово"" - Домодедовское кладбище - Новлянское - Семивраги"

категория автодороги: II

Домодедовское кладбище

СНТ "Волна"

новые территории Домодедовского кладбища

Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД». Проектом планировки предусмотрено строительство автомобильной дороги с параметрами I категории

Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское». Проектом планировки предусматривается строительство линии кольцевого трамвая

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы, дороги районного значения
- Железнодорожные пути
- Проектируемая проезжая часть в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД
- Направление движения автотранспорта
- Остановки наземного общественного транспорта
- Зона пешеходной доступности от остановок городского наземного пассажирского транспорта(400.0м)
- Открытые автостоянки
- Основные пешеходные связи
- Наземный пешеходный переход

Территория с видом разрешенного использования

- Ритуальная деятельность (12.1)

земли Гослесфонда

земли Гослесфонда

аэропорт Домодедово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектирования
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта
- Транспортная инфраструктура нефтепродуктов
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Здания и сооружения

- Опорная застройка
- Проектируемая застройка

Прилегающие территории

- территория Домодедовского кладбища
- земли Гослесфонда
- озелененные территории
- торгово-бытовые индивидуальных жилых домов, СНТ
- коммунально-складские

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.
Заказчик: Москомархитектура

Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. директор	Маршев С.В.				
Зам. нач. отд.	Киреченкова Е.М.				
Отв. Исл.	Пастушков И.В.				
Исполнит.	Погребашкин А.О.				

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (проект)
Разработано в масштабе 1:2000,
выведено на печать в масштабе 1:5000

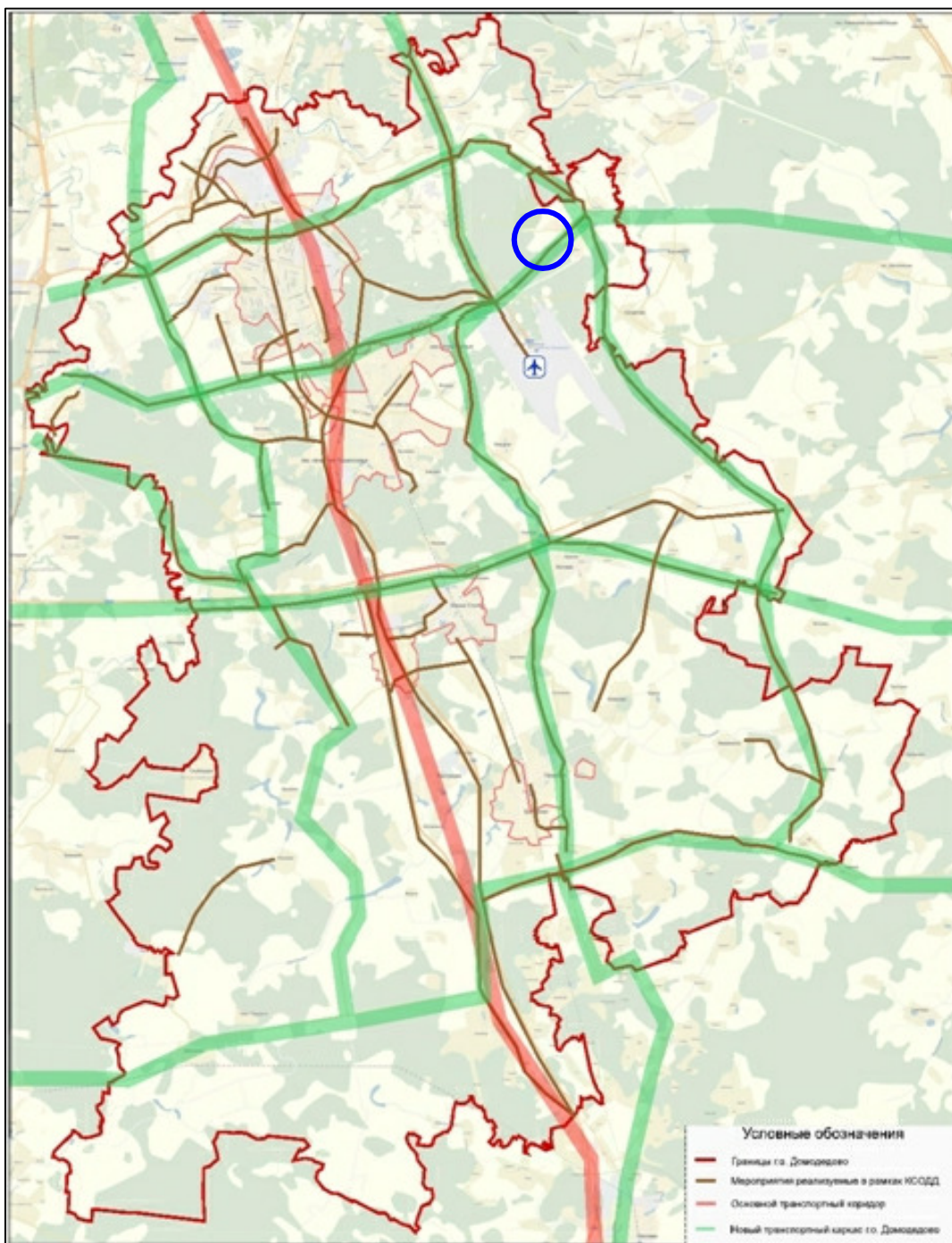
Стадия	Лист	Листов

ИГСП

НИИПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал

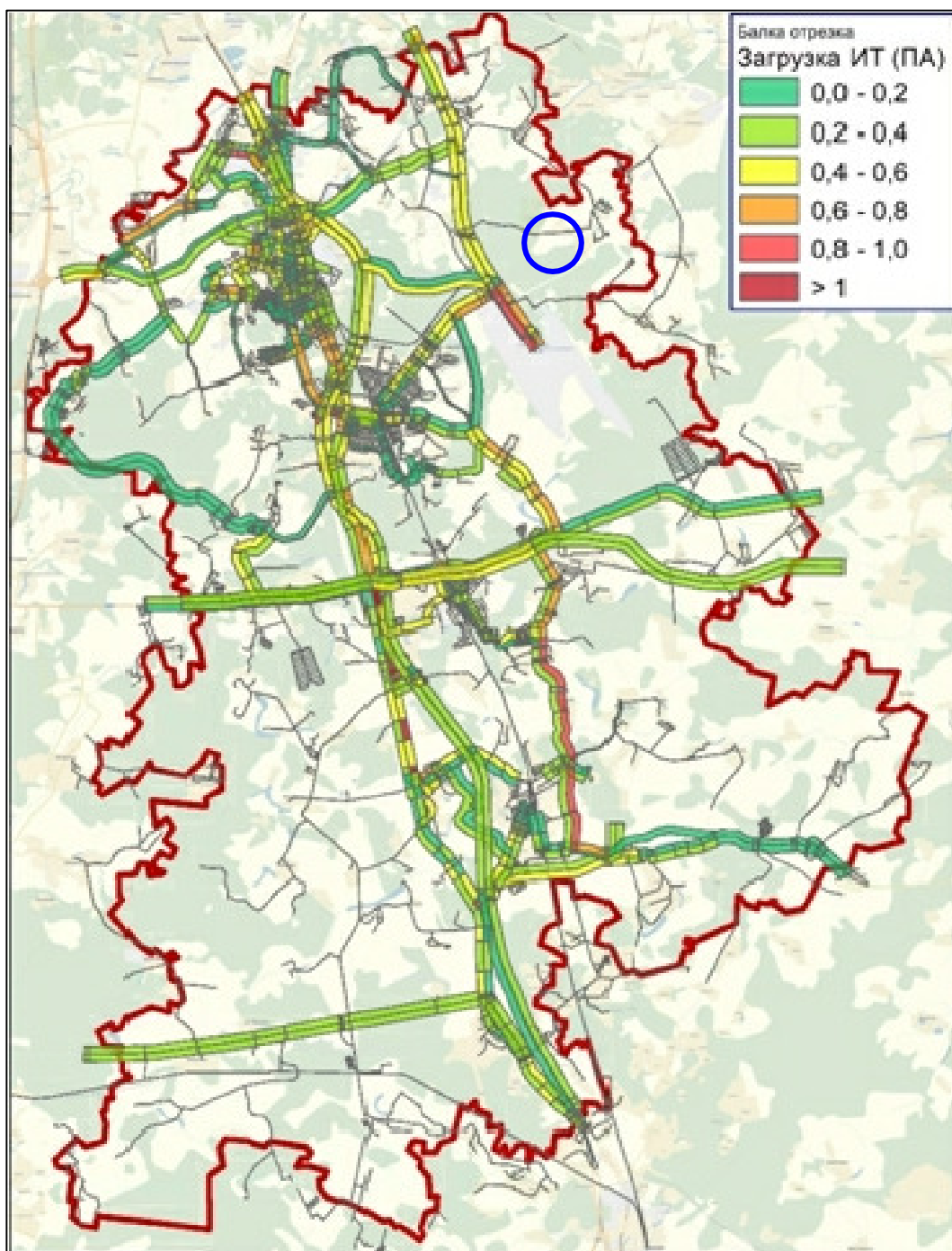
Формат



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Местоположение территории

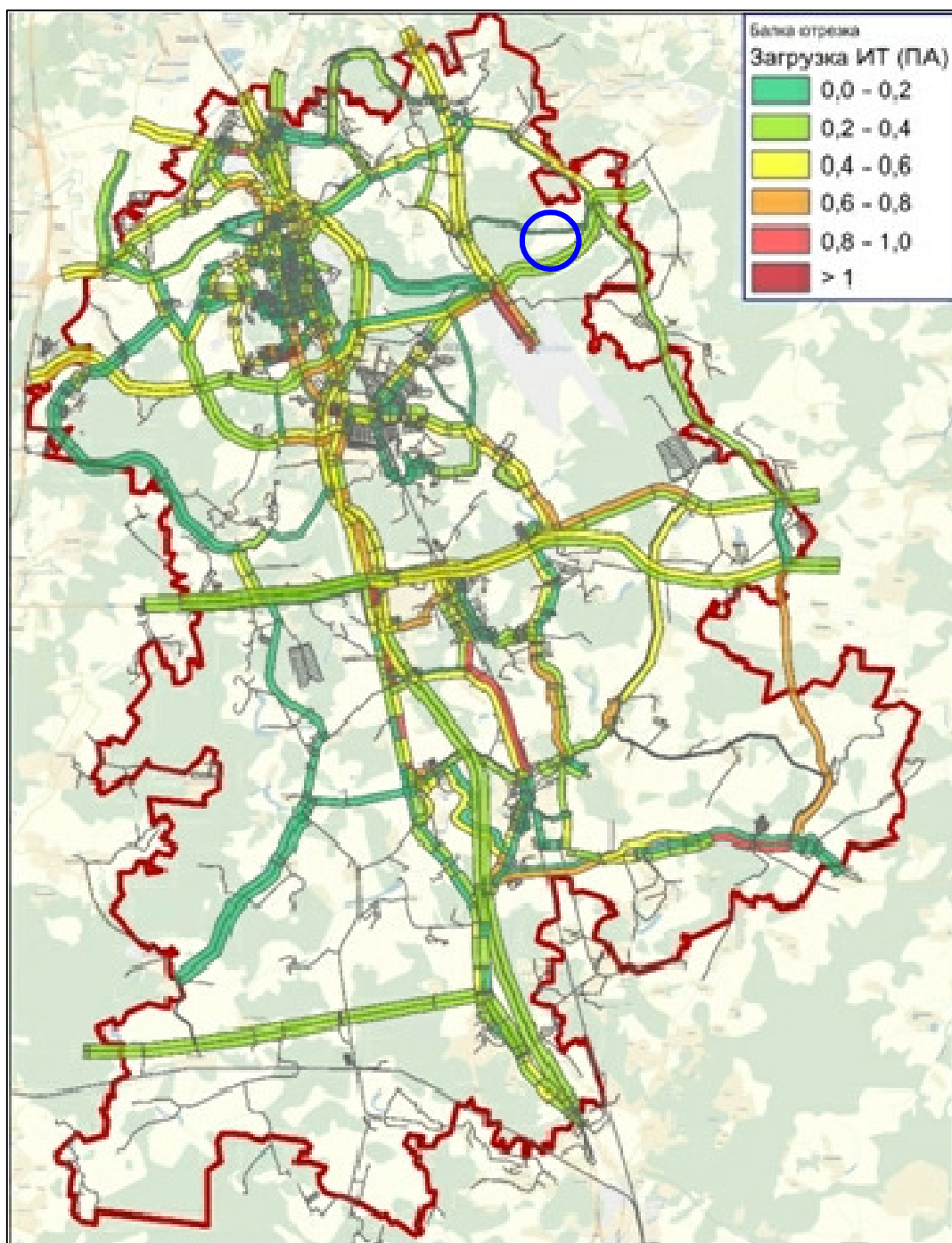
						Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.		
						Заказчик: Москомархитектура		
						Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища		
						по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер.		
						Истомиха		
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата		Стадия	Лист
Ген. дир.		Маршев С. В.						Листов
Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.						
Отв. Исп.		Пастушков И.В.						
Исполнит.		Погребашкин А.О.						
						Дорожная структура городского округа Домодедово к 2030 году		
								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Местоположение территории

						Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.			
						Заказчик: Москомархитектура			
						Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища			
						по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер.			
						Истомиха			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата				
Ген. дир.		Маршев С. В.					Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.							
Отв. Исп.		Пастушков И.В.							
Исполнит.		Погребашкин А.О.							
						Развитие улично-дорожной сети			
						2020 год			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Местоположение территории

						Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.			
						Заказчик: Москомархитектура			
						Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха			
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.		Маршев С. В.							
Зам. нач. отд.		Киреченкова Е.М.							
Отв. Исп.		Пастушков И.В.							
Исполнит.		Погребашкин А.О.							
						Развитие улично-дорожной сети 2030 год			

- Экспликация объектов капитального строительства:
- 1 - здание похоронного обслуживания
 - 2 - здание поминальной трапезной
 - 3 - административно-бытовой корпус
 - 4 - здание технической службы
 - 5 - здание раздевалки для землекопов
 - 6 - локальные очистные сооружения
 - 7 - здание религиозно-обрядового назначения
 - 8 - КПП
 - 9 - общественный туалет

а/д ""Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово"" - Домодедовское кладбище - Новлянское - Семивраги"

На существующий водозаборный узел ГБУ "Ритуал"

Входная зона на участок №2 новой территории Домодедовского кладбища

Домодедовское кладбище

Входная зона на участок №1 новой территории Домодедовского кладбища

Подключение к существующей ливневой сети Домодедовского кладбища

СНТ "Волна"

участок №2 новой территории Домодедовского кладбища

участок №1 новой территории Домодедовского кладбища

Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении прректа планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»

Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское». Проектом планировки предусматривается строительство линии кольцевого трамвая

Инженерные коммуникации		
Сущ.	Проект.	
		Водопровод
		Самотечная канализация
		Водосток
		Электросеть
		Телефонная канализация
		Ликвидация существующих инженерных коммуникаций

земли Гослесфонда

земли Гослесфонда

аэропорт Домодедово

Территория с видом разрешенного использования	
	Ритуальная деятельность (12.1)

- Границы**
- Граница проектирования
 - Границы землепользования
 - Линии градостроительного регулирования
 - Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта
 - Транспортная инфраструктура нефтепродуктов
 - Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Здания и сооружения**
- Опорная застройка
 - Проектируемая застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улицы, дороги районного значения
 - Железнодорожные пути

- Прилегающие территории**
- территория Домодедовского кладбища
 - земли Гослесфонда
 - озелененные территории
 - торгово-бытовые индивидуальных жилых домов, СНТ
 - коммунально-складские

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г. Заказчик: Москомархитектура					
Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха					
изм.	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата
Ген. директор	Маршев С.В.				
Зам. нач. отд.	Киреченкова Е.М.				
Отв. Исп.	Пастушков И.В.				
Исполнит.	Погребашкин А.С.				
Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями. Разработано в масштабе 1:2000, выведено на печать в масштабе 1:5000					

ПРИЛОЖЕНИЯ



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
"Генеральный альянс проектных организаций"
(СРО НП «ГАПО»);
Регистрационный № СРО-П-181-25022013;
Юр. адрес: 115172, г. Москва, ул. Котельническая набережная, дом № 25,
строение 1

г. Москва

«15» января 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0996.01-2016-7710687687-П-181

Выдано члену саморегулируемой организации:
Закрытое акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт
градостроительного и системного проектирования»

ИНН 7710687687 ОГРН 1077759579754 Адрес 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер.,
д. 19, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой
организации Некоммерческое партнерство "Генеральный альянс проектных организаций",
Протокол № 155 от «14» января 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия « 15 » января 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Президент
СРО НП «ГАПО»
Серия РА



В.А. Кривых
№ 0001035 *

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «15» января 2016 г.
№ 0996.01-2016-7710687687-П-181

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Серия **PB**

№ **0001773**

✱

	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

Президент
СРО НП «ГАНПО»



В.А. Кривых

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РВ

№ 0001775 *

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Ритуал»

Генеральному директору
ЗАО «НИиПИ ИГСП»

ГБУ «Ритуал»

С.В. Маршеву

ул. Песчаная, д. 3, Москва, 125057
тел. 8(499)157-43-83; факс 8(499)157-08-42
<http://www.mosritual.ru>; info@mosritual.ru

от 31.08.2015 № 1/1964-28-02
на № 1702-15 от 06.08.2015

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 06.08.2015 № 1702-15 сообщаю следующее:

ГБУ «Ритуал» рассмотрел представленную концепцию развития новых территорий Домодедовского кладбища и согласовывает её в представленной редакции.

Заместитель директора

А.С. Лиханов

[Faint handwritten notes and stamps in the bottom right corner]

Дополнение к технологическому заданию на разработку проекта строительства Домодедовского кладбища (60 га).

ПРЕДУСМОТРЕТЬ:

1. очистные сооружения ливнестоков.
2. Автономную систему очистки сточных фекальных вод.
3. В северной части ОГ (ограждающий канал) с выпуском в существующий ОГ-1 (старая территория).
4. Площадку размером 600 м² (30 х 20), для установки по прессованию, сортировки ТБО.
5. Предусмотреть реконструкцию очистных сооружений фекальных сточных вод на старой территории Домодедовского кладбища.
6. Фактическое потребление электроэнергии:
 - Административное здание – 50 кВт
 - Котельная – 80 кВт
 - Здание отдела благоустройства – 15 кВт
 - Здание гранитной мастерской – 20 кВт
 - Здание литеры «Г» - 20 кВт
 - Мастерские – 30 кВт
 - ВЗУ – 30 кВт
 - Наружное освещение – 60 кВт
 - Общественный туалет – 15 кВт
 - Очистные фекальных стоков – 15 кВт
 - Ангар для хранения материалов – 15 кВт
 - Сторожка охраны – 10 кВт
 - ВСЕГО – 350 кВт

Разрешенная мощность 450 кВт, 50 кВт – храм. Необходима замена трансформатора – определить проектом.

7. Фактическая глубина арт. скважины № 355-88 – 80 м, водоносный горизонт на 47 м; дебит – 18,0 М куб./ч., удельный дебит 6,0 М куб./час.; понижение 3,0 м; глубина погружения насоса 48 м. наблюдается заиленность скважины. Необходима комплексная реконструкция ВЗУ (дополнительная скважина, водонапорная башня и т.д.). объёмы работ определить по месту.

Расчёт водопотребления на существующей территории Домодедовского кладбища прилагаю. Также прилагаю укрупнённые расчётные нагрузки инженерных систем, выполненные ООО «Стройинженеринг» по заказу ГУП «Ритуал».

Заместитель начальника ТОРО № 1



А.С.Маркарян

Информация для подготовки документации по планировке новых территорий Домодедовского кладбища ГБУ «Ритуал».

1. Количество рабочих мест:

- a) - на существующем кладбище – 102 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 42 чел.

2. Ориентировочное количество посетителей (в год):

- a) - на существующем кладбище – 186120 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 205920 чел.

3. Количество захоронений:

- a) - на существующем кладбище – 215518 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 166668 чел.

4. Существующее инженерное обеспечение Домодедовского кладбища:

- a) - водоснабжение – артезианская скважина
- b) - канализация – локальные очистные сооружения
- c) - водосток – водоотводные каналы, водоотводные лотки, закрытый водосток за территорией (Ø 1000 мм)
- d) - электроснабжение – 450 кВт/кВа (2 трансформатора по 250кВт, 10 кВ)
- e) - теплоснабжение – электрокотельная (3 котла по 15 кВт)

5. Необходимые мероприятия по реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры Домодедовского кладбища.

- a) - реконструкция ВЗУ: дополнительная артезианская скважина, реконструкция водонапорной башни, замена автоматики, замена ограждения ВЗУ, замена А/б покрытий
- b) - замена кабельных линий (проходящих по проектируемой территории и дорогам) существующие ААБ – 10 (3 X 150)
- c) строительство ТП
- d) реконструкция очистных сооружений сточных фекальных вод
- e) укрепление откосов водосбросного канала в точке сброса в пруд-регулятор
- f) реконструкция поливочного водопровода.

6. Перспективные инженерные нагрузки для обеспечения новых территорий Домодедовского кладбища S=60 га

- расчётный суточный расход питьевой воды, м³/ч 6,75
- расчётный расход воды на полив территории, м³/сут. 129,00
- расчётный расход канализации, м³/ч 6,75
- расчётный расход ливневой канализации, л/сек. 290,00
- расчётная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт 937,50
- расчётная электрическая нагрузка на инфраструктуру, кВт 436,00

Заместитель начальника ТОРО №1

 А.С.Маркарян

Расчёт водоотведения и водопотребления ГБУ "Ритуал" ТОРО № 1 Домодедовское кладбище

№	наименование водопотребления	единица измерения	количество рабочих дней в году	норма на единицу (л/сут)	количество единиц	водопотребление				водоотведение макс.сут./М куб в год				
						хозяйственно-бытовые нужды		производственные нужды		в гор. Канал	на о/с другие предприятия	собственные о/с (в окр.природн.среде)		не рельеф без очистки
						средне-сут. Максимально сут. М куб./сут	тыс М куб в год	средне-сут. Максимально сут. М куб./сут	тыс М куб в год			в водоём	на рельеф	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	рабочие	чел/365	25	84	2,1/2,1	0,767						2,1/0,767		
2.	служащие	чел/365	12	18	0,27/0,27	0,098						0,27/0,098		
3.	душевые	душ/365	500	7	3,5/3,5	1,3						3,5/1,3		
4.	котельная	1/365					2,0/2,0	0,73						2,0/0,730
	технология (обсл.населения)	1/365					58/58	21,17						58/21,17
5.	ИТОГО				5,87/5,87	2,165	60/60	21,9				5,87/2,165		58/21,17

ПРИМЕЧАНИЕ: не учтён полив территории, которая составляет 90,7 Мкуб./сут.

Заместитель начальника ТОРО № 1  А.С.Маркарян

Лист 3

8. Участок Старо-Марковского кладбища. $S = 1.2$ га

№ п/п	Наименование	Величина нагрузки
1	2	3
1	Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м ³ /ч	0.50
2	Расчетный суточный расход воды на полив территории, м ³ /сут	45.00
3	Расчетный расход канализации, м ³ /ч	2.00
4	Расчетный расход ливневой канализации, л/сек	60.00
5	Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт	15.63

9. Участок Домодедовского кладбища. $S = 60.0$ га

№ п/п	Наименование	Величина нагрузки
1	2	3
1	Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м ³ /ч	6.75
2	Расчетный суточный расход воды на полив территории, м ³ /сут	129.00
3	Расчетный расход канализации, м ³ /ч	6.75
4	Расчетный расход ливневой канализации, л/сек	290.00
5	Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт	937.50

10. Участок Троекуровского кладбища. $S = 0.34$ га

№ п/п	Наименование	Величина нагрузки
1	2	3
1	Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м ³ /ч	-
2	Расчетный суточный расход воды на полив территории, м ³ /сут	15.00
3	Расчетный расход канализации, л/сек	-
4	Расчетный расход ливневой канализации, л/сек	27.00
5	Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт	5.63

11. Участок Химкинского кладбища. $S = 0.045$ га

№ п/п	Наименование	Величина нагрузки
1	2	3
1	Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м ³ /ч	-
2	Расчетный суточный расход воды на полив территории, м ³ /сут	1.50
3	Расчетный расход канализации, м ³ /ч	-
4	Расчетный расход ливневой канализации, л/сек	6.00
5	Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт	1.00



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ В - 9 9 - 50:28:0070310:25

(Номер договора)

26 05 2014

(Число) (Месяц) (Год)

50:28:0070310:25

(Кадастровый номер)

[]

(Условный номер)

Департамент городского имущества города Москвы, в лице начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Макушевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 31 декабря 2013 года № 33-Д-991/13 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Департамента торговли и услуг города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Немерюка Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23 апреля 2014 г. № 1840-99 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 118 106 (сто восемнадцать тысяч сто шесть) кв.м из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 50:28:0070310:25, имеющий адресный ориентир: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору



кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;

- существенного ухудшения состояния земельного участка;

- передачи земельного участка третьему лицу;

- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;

- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы:	Пользователь: Департамент торговли и услуг города Москвы
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21	ИНН / КПП 7710881420 / 771001001, ОКПО 16412348
Расчетный счет № 40302810900004000060	Расчетный счет № 402018102000000000001
в Отделение 1 Главного управления Центрального банка РФ по ЦФО г.Москвы	в Отделение 1 Москва
Лицевой счет № 2107131000450284	Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001	БИК 044583001
Телефон (495) 957-75-00	Телефон 8(495) 694-29-97

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**от Департамента городского
имущества города Москвы:**

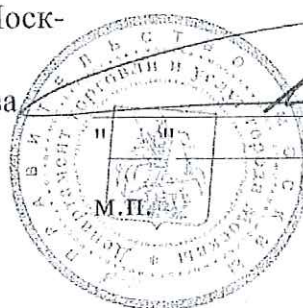
Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы



И.С.Макушева
2014 г.

от Пользователя:

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк
2014 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" апреля 2014г. № МО-14/ЗВ-539093

КП.1

1	Кадастровый номер	50:28:0070310:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:28:0070310				
Общие сведения						
5	Предыдущие номера:	50:28:0070310:14				
7			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013		
8	Местоположение: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище»					
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
10	Разрешенное использование: для размещения мест погребения					
11	Площадь: 118106 +/- 313 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 10629,54					
Сведения о правах:						
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ		
	Город Москва	Собственность	—	—		
14	Особые отметки:					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:14			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. В. Алексеева

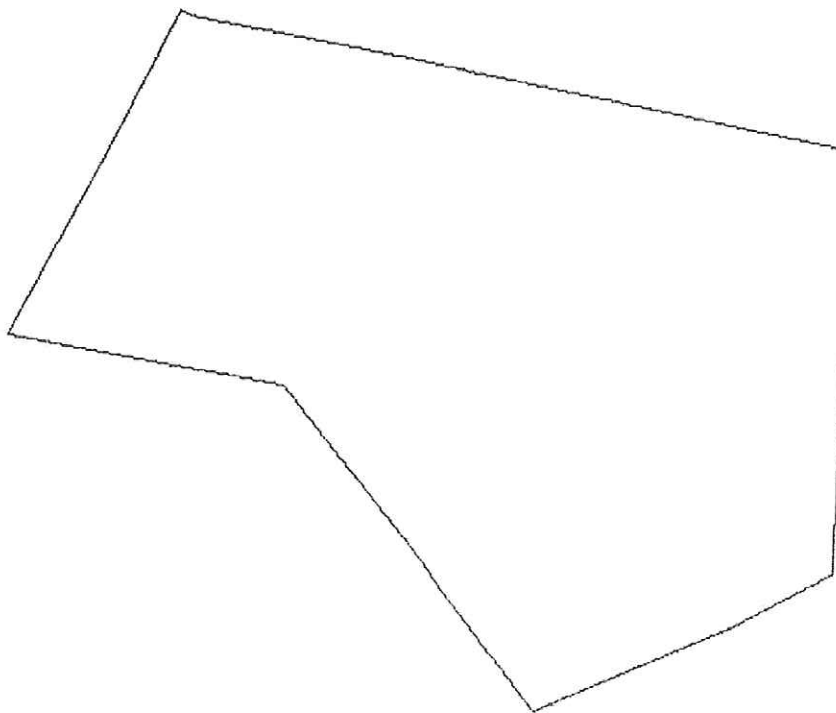
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
11.06.2013 № МО-13/ВВ-655632

В.2

1	Кадастровый номер 50:28:0070310:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

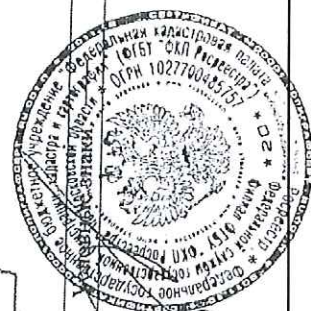


Масштаб 1:7500

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ В - 99 - 99/00/00/00/00/00

(Номер договора)

16 05 2014

(Число) (Месяц) (Год)

50:28:0070310:24

(Кадастровый номер)

(Условный номер)

Департамент городского имущества города Москвы, в лице начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Макушевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 31 декабря 2013 года № 33-Д-991/13 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Департамента торговли и услуг города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Немерюка Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23 апреля 2014 г. № 1839-99 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 127 862 (сто двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят два) кв.м из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 50:28:0070310:24, имеющий адресный ориентир: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору



Кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать, полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;

- существенного ухудшения состояния земельного участка;

- передачи земельного участка третьему лицу;

- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;

- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы:	Пользователь: Департамент торговли и услуг города Москвы
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21	ИНН / КПП 7710881420 / 771001001, ОКПО 16412348
Расчетный счет № 40302810900004000060	Расчетный счет № 40201810200000000001
в Отделение 1 Главного управления Центрального банка РФ по ЦФО г.Москвы	в Отделение 1 Москва
Лицевой счет № 2107131000450284	Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001	БИК 044583001
Телефон (495) 957-75-00	Телефон 8(495) 694-29-97

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**от Департамента городского
имущества города Москвы:**

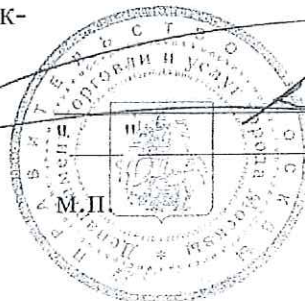
Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы



И.С.Макушева
2014 г.

от Пользователя:

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк
2014 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655633

В.1

1	Кадастровый номер	50:28:0070310:24	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	50:28:0070310:14	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013			
5	Местоположение: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище»						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов		Земли водного фонда				
9	Разрешенное использование: для размещения мест погребения						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 127862 +/- 2340 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 11507.58	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.09	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:14				

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

Е. В. Грунов
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела
Иванова Е.В.

B.2

1	Кадастровый номер	50:28:0070310:24
---	-------------------	------------------

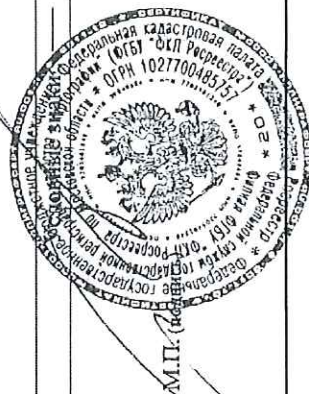
План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

5	Масштаб	1:3500
---	---------	--------

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

Е. В. Трунов
(инициалы, фамилия)



кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера, настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы:	Пользователь: Департамент торговли и услуг города Москвы
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21	ИНН / КПП 7710881420 / 771001001, ОКПО 16412348
Расчетный счет № 40302810900004000060	Расчетный счет № 40201810200000000001
в Отделение 1 Главного управления Центрального банка РФ по ЦФО г.Москвы	в Отделение 1 Москва
Лицевой счет № 2107131000450284	Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001	БИК 044583001
Телефон (495) 957-75-00	Телефон 8(495) 694-29-97

11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

от Департамента городского имущества города Москвы:

Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы

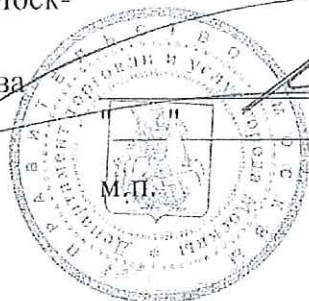


И.С.Макушева

2014 г.

от Пользователя:

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк

2014 г.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

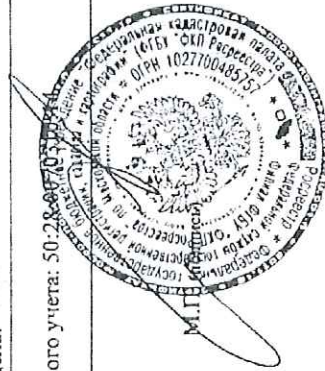
11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655632

В.1

1	Кадастровый номер	50:28:0070310:23	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	50:28:0070310:14	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013					
5	—							
7	Местоположение: Московская область, г. Домодедово, vicinity д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище»							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: для размещения мест погребения							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 360532 +/- 567 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 32447.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.09	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:23				

Начальник Одинцовского отдела
(наименование должности)

Е. В. Грунов
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела

Иванова Е.В

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Ритуал»

Генеральному директору
ЗАО «НИИПИ ИГСП»

ГБУ «Ритуал»

С.В. Маршеву

ул. Песчаная, д. 3, Москва, 125057
тел. 8(499)157-43-83; факс 8(499)157-08-42
<http://www.mosritual.ru>; info@mosritual.ru

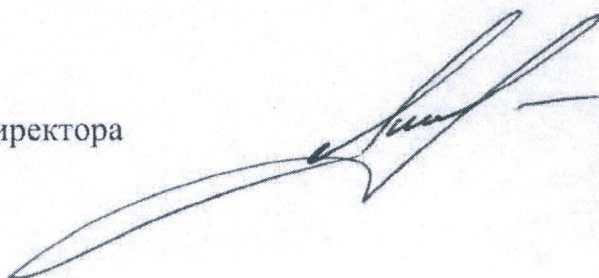
от _____ № _____
на № 2296-15 от 05.11.2015

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваше письмо от 05.11.2015 № 2296-15 сообщаю следующее:

ГБУ «Ритуал» рассмотрел предоставленную документацию по планировке новых территорий Домодедовского кладбища - материалы по обоснованию проектных предложений и согласовывает её в представленной редакции.

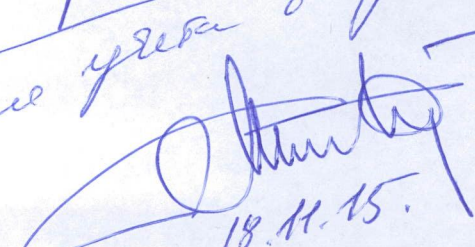
Заместитель директора



А.С. Лиханов

Новикова Н.В.
8(499) 157-5798

НИИПИ ИГСП
ВХ № 1576-15
"18" 11 2015 г

Кирюженковой Е.М.
Решение от 18.11.15.

18.11.15.



Название альбома:

Концепция благоустройства входной зоны
домодедовского кладбища

Адрес объекта: Домодедовское кладбище

Отдел главного архитектора

Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.Д.

Архитектор: Галахов А.С.

Дата: 27.06.2019

Существующее положение входной группы Домодедовского кладбища



----- - проектируемая территория



Название листа:

Проектируемая территория

Название альбома:

Концепция благоустройства входной зоны Домодедовского кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта: Домодедовское кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали
Главный архитектор: Семенов А.д.
Архитектор: Галахов А.С.

ГБУ РИТУАЛ



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:

Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.

ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 3
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:

Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.

ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 4
ЛИСТОВ 12





Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.

ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 5
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

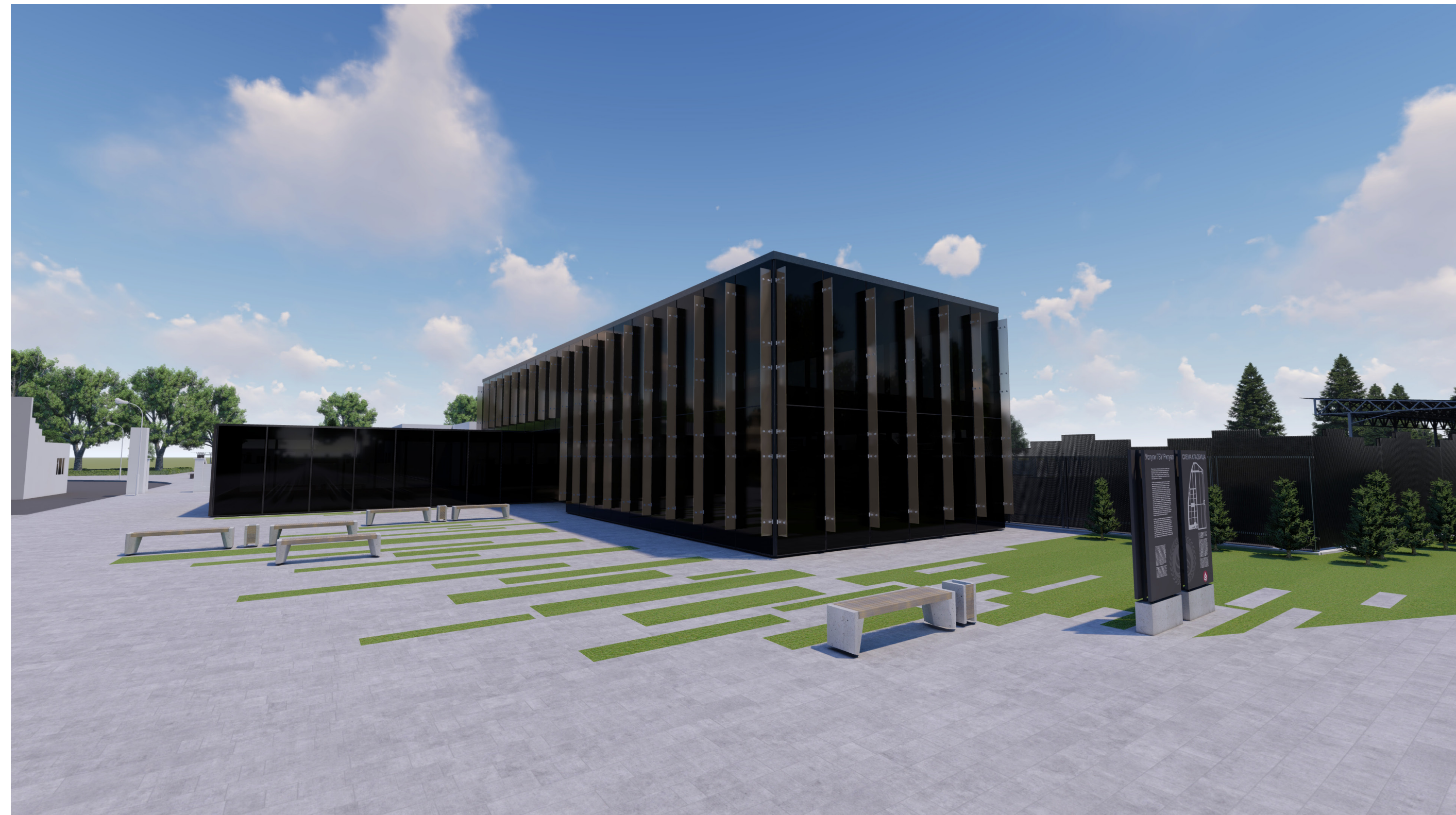
Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.



ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 6
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.

ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 7
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

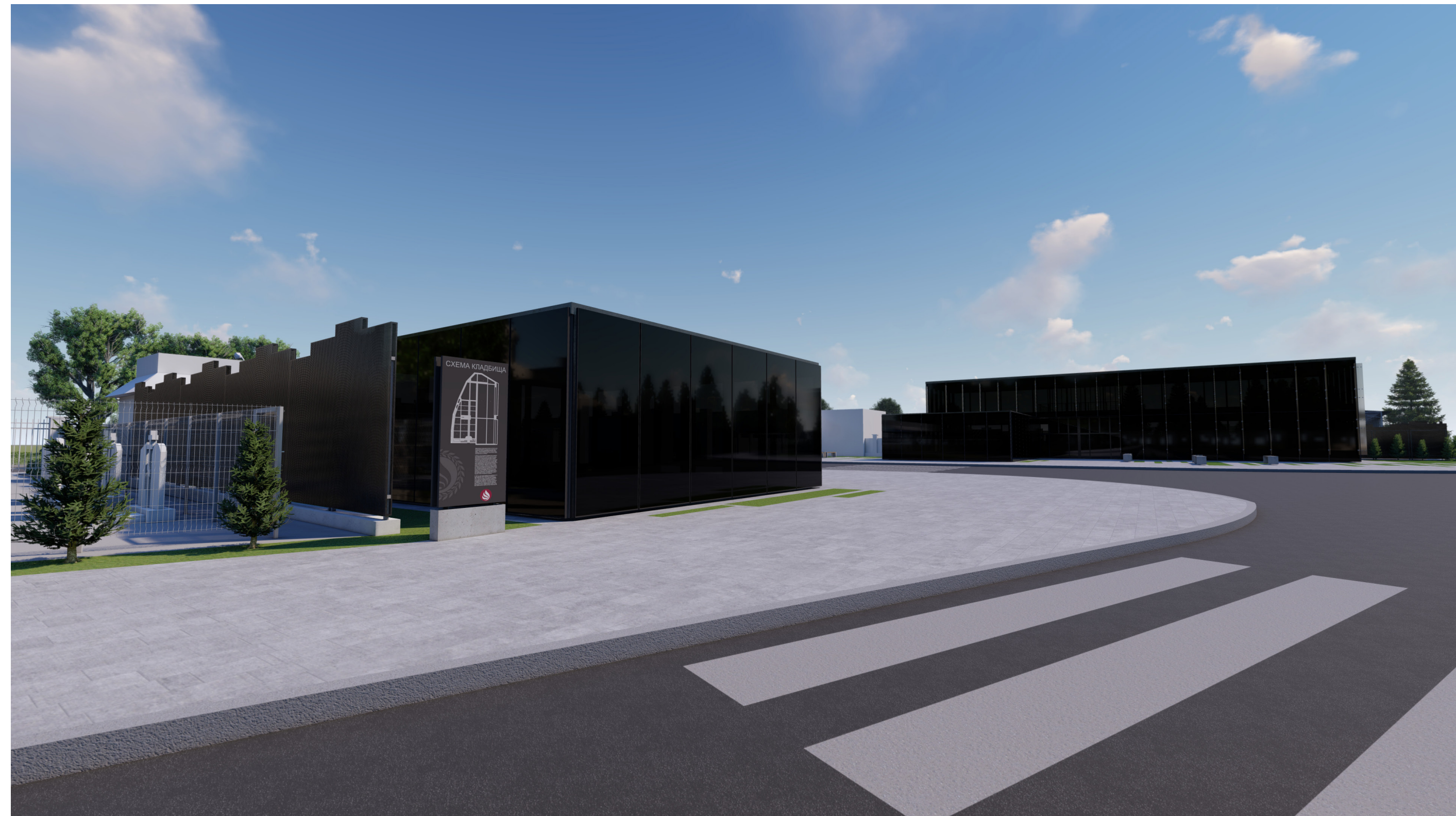
Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.



ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 8
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

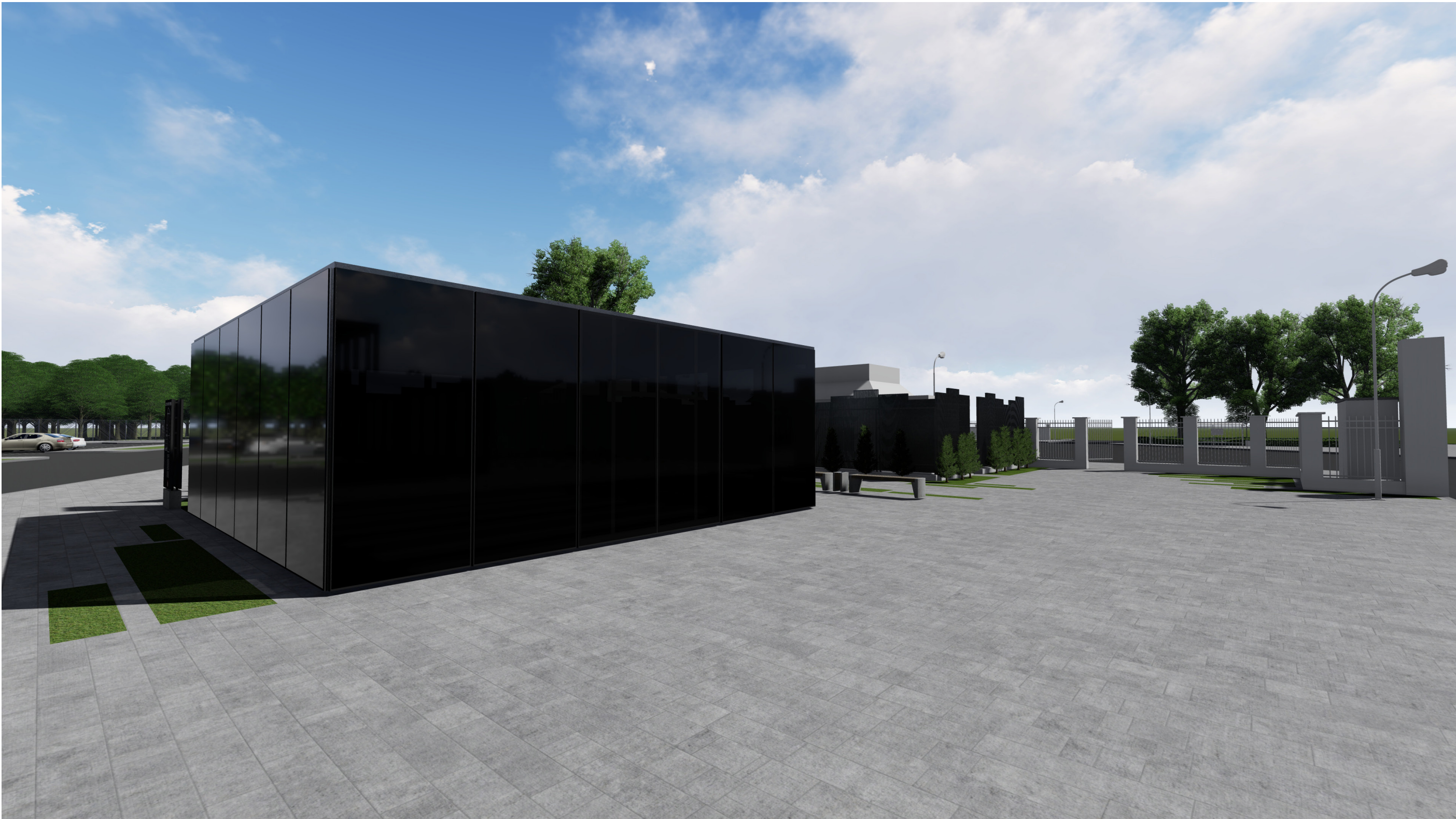
Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.



ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 9
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

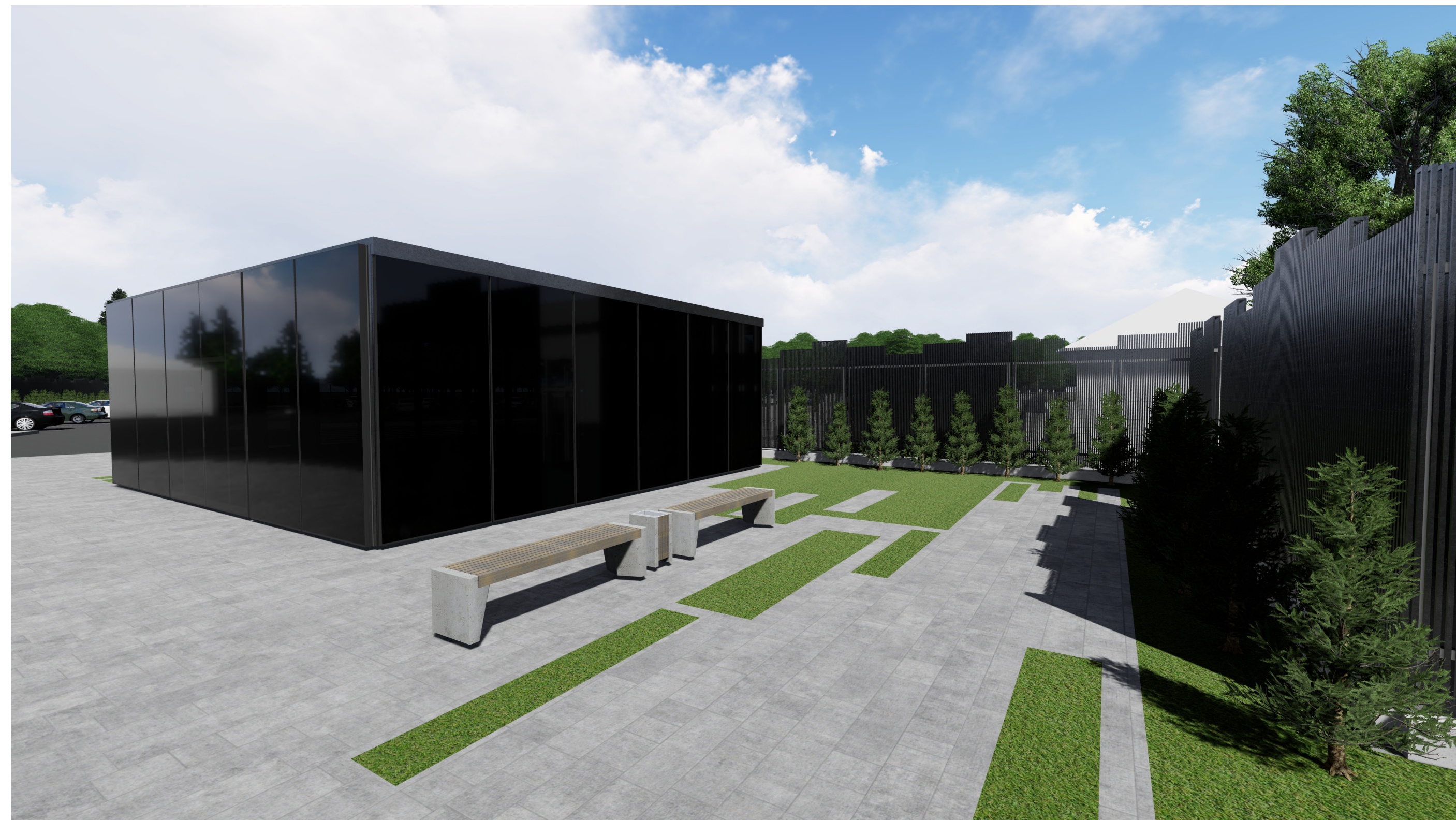
Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.



ГБУ  РИТУАЛ

ЛИСТ 10
ЛИСТОВ 12



Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

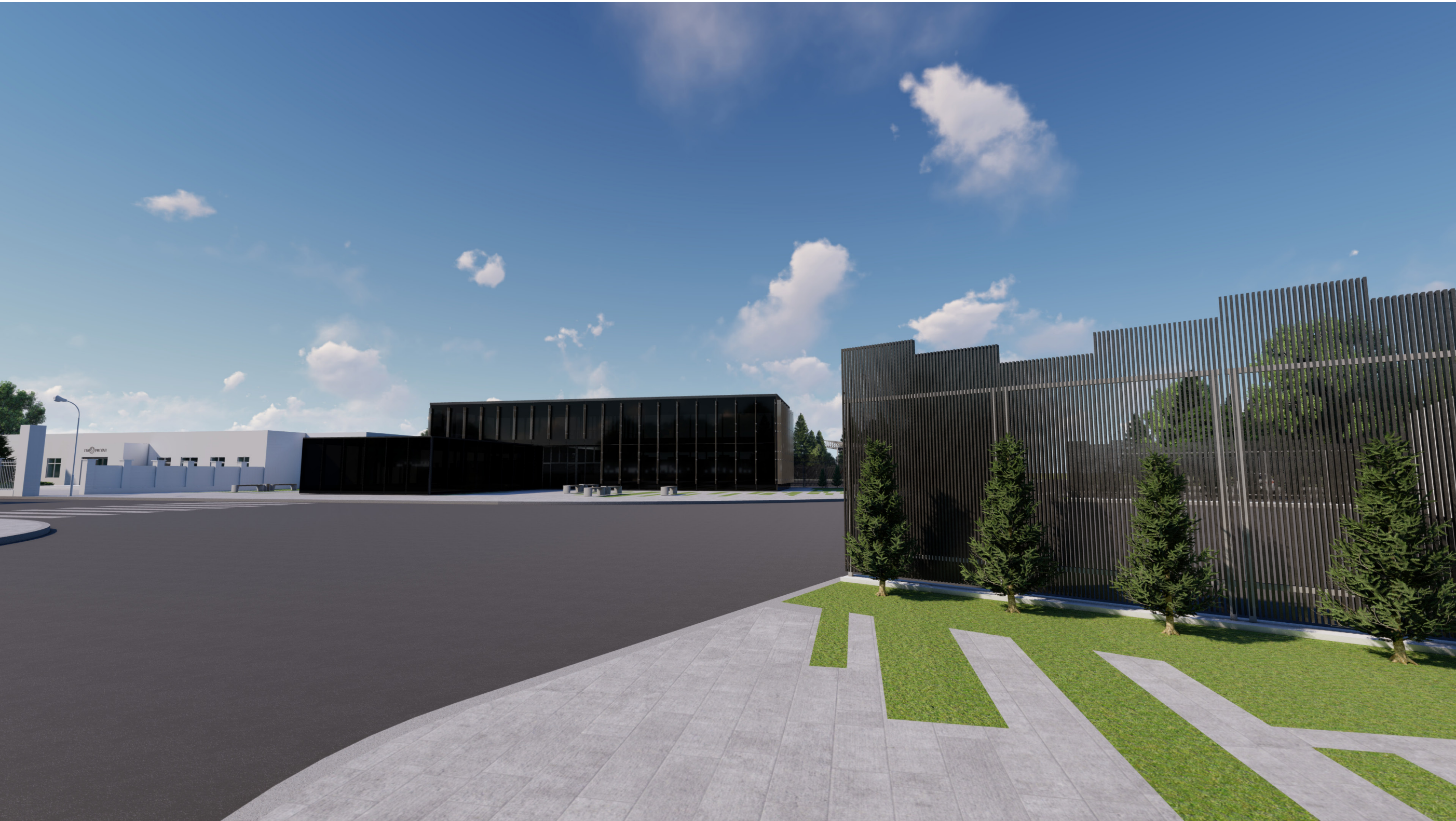
Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.

Архитектор: Галахов А.С.





Название листа:

**Концептуальные
решения**

Название альбома:
Концепция
благоустройства
входной зоны
Домодедовского
кладбища
Раздел: концепция
Адрес объекта:
Домодедовское
кладбище

Дата: 27.06.2019

Отдел главного архитектора
Службы реализации целевых программ

Разработали

Главный архитектор: Семенов А.д.
Архитектор: Галахов А.С.

